

# فهرست

3	شهر هوستون
3	ایالت تگزاس
3	Overview:
6	مرور کلی :
6	رتبه بندی ها:
8	بررسی کامل میزان جرم و جنایت در هوستون :
8	دسته بندی جرم و جنایت سالانه:
9	مقایسه کلی جرایم خشونت بار (جانی):
9	مقایسه کلی جرایم مربوط به دارائی افراد (مالی):
10	کارهای اولیه بعد اقامت:
10	گرین کارت:
10	سوشیال نامبر:
11	آدرس بعضی از مراکز مهم سوشال :
11	تلفن ، موبایل ، اینترنت :
12	بانک :
12	مدارک لازم جهت افتتاح حساب بانکی :
13	گواهینامه رانندگی:
15	مدارک و هزینه مورد نیاز برای گواهینامه و اولین ID Card :
15	سایت های مفید:
15	حمل و نقل ، خرید و اجاره اتومبیل:
15	حمل و نقل:
16	فروش اتومبیل :
17	VINS و Carfax :
18	نکات مهم :
18	اجاره اتومبیل :
18	بیمه:
19	آموزش زبان:
20	کمک و کاریابی:
20	تجربه کاریابی در 30 روز:
21	سایت های مفید :
21	کار در فروشگاه ها :
21	محل های مناسب سکونت و اجاره خانه:
24	سرویس برق برای خانه مسکونی :

25	آفات و بیماری ها :
25	ساس:
25	پشه:
25	تهیه قرص ها:
25	واکسن منثزیت :
25	سایت های مفید:
26	فروشگاه ها:
26	فروشگاه های زنجیره ای و عمده فروشی :
29	راهنمایی خرید:
31	خرید اجناس دست دوم:
33	فروش اینترنتی:
34	فصل خرید (Shopping Seasons):
36	رستوران ها و غذاها :
37	مناطق دیدنی و جالب :
38	پارک ها:
38	ساحل :
39	مراکز تجمع ایرانیان:
39	سایت های کمکی :

شهر هوستون

ایالت تگزاس

State: Texas

Metro Area: Houston-Sugar Land-Baytown Metro Area

County: Harris County

City: Houston

Zip Code: 77002 to 77059 , ...

## Overview:

People	Houston, TX	United States
<a href="#">Population</a>	2,099,451	308,035,306
<a href="#">Pop. Density</a>	3,501	87
<a href="#">Pop. Change</a>	7.90%	8.07%
<a href="#">Median Age</a>	32.2	37.3
<a href="#">Households</a>	782,643	116,716,292
<a href="#">Household Size</a>	2.66	2.58
<a href="#">Male Population</a>	50.18%	49.27%
<a href="#">Female Population</a>	49.82%	50.96%
<a href="#">Married Population</a>	38.23%	47.02%
<a href="#">Single Population</a>	61.77%	52.98%
<a href="#">Percent Religious</a>	58.40%	48.78%



### For population 25 years and over in Houston:

- High school or higher: 75.4%
- Bachelor's degree or higher: 28.7%
- Graduate or professional degree: 10.8%
- Unemployed: 10.2%
- Mean travel time to work (commute): 24.6 minutes

### For population 15 years and over in Houston city:

- Never married: 38.1%
- Now married: 43.8%
- Separated: 3.5%
- Widowed: 4.4%
- Divorced: 10.3%

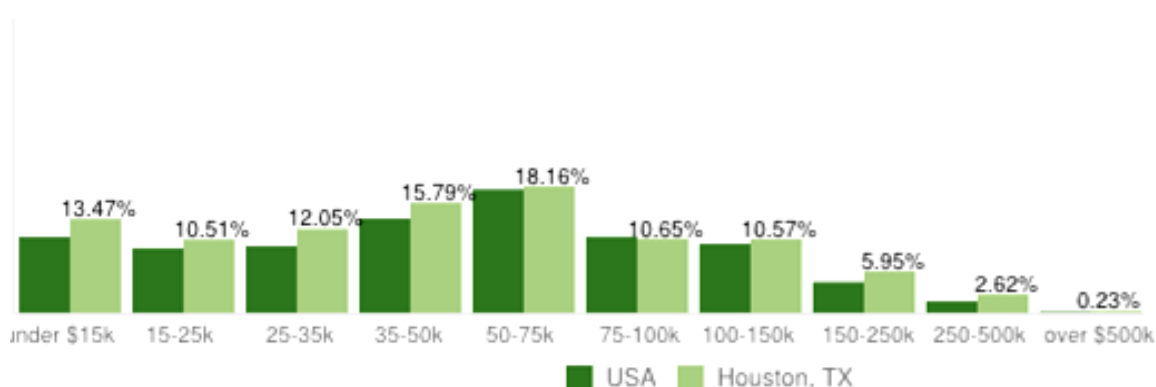
593,412 residents are foreign born (20.2% Latin America, 4.3% Asia).

This city:	 27.7%
Texas:	 16.1%

Health	Houston, TX	United States
<a href="#">Air Quality (100=best)</a>	15.8	82.8
<a href="#">Water Quality (100=best)</a>	37	55
<a href="#">Superfund Sites (100=best)</a>	11	71

Physicians per 100k	268.9	261.3
<b>Economy</b>	<b>Houston, TX</b>	<b>United States</b>
<u>Unemployment Rate</u>	7.50%	8.60%
<u>Recent Job Growth</u>	1.93%	0.35%
<u>Future Job Growth</u>	36.36%	32.10%
<u>Sales Taxes</u>	8.25%	5.00%
<u>Income Taxes</u>	0.00%	4.70%
<u>Income per Cap.</u>	\$26,792	\$26,154
<u>Household Income</u>	\$48,322	\$50,935
<b>ESTIMATED HOUSEHOLDS BY HOUSEHOLD INCOME</b>		
<u>Income Less Than 15K</u>	13.47%	12.37%
<u>Income between 15K and 25K</u>	10.51%	10.53%
<u>Income between 25K and 35K</u>	12.05%	10.88%
<u>Income between 35K and 50K</u>	15.79%	15.37%
<u>Income between 50K and 75K</u>	18.16%	20.14%
<u>Income between 75K and 100K</u>	10.65%	12.41%
<u>Income between 100K and 150K</u>	10.57%	11.27%
<u>Income between 150K and 250K</u>	5.95%	5.01%
<u>Income between 250K and 500K</u>	2.62%	1.86%
<u>Income greater than 500K</u>	0.23%	0.16%
<b>POPULATION BY OCCUPATION</b>		
<u>Management, Business, and Financial Operations</u>	14.55%	14.04%
<u>Professional and Related Occupations</u>	21.91%	20.61%
<u>Service</u>	14.59%	14.45%
<u>Sales and Office</u>	26.53%	26.75%
<u>Farming, Fishing, and Forestry</u>	0.12%	0.70%
<u>Construction, Extraction, and Maintenance</u>	10.25%	9.42%
<u>Production, Transportation, and Material Moving</u>	12.04%	14.05%

## Median Household Income



<b>Housing</b>	<b>Houston, TX</b>	<b>United States</b>
<u>Median Home Age</u>	33.8	35.1
<u>Median Home Cost</u>	\$144,000	\$153,800
<u>Home Appreciation</u>	3.71%	1.62%
<u>Homes Owned</u>	39.80%	57.69%
<u>Housing Vacant</u>	12.32%	11.38%
<u>Homes Rented</u>	47.88%	30.93%
<u>Property Tax Rate</u>	\$20.09	\$11.20

Climate	Houston, TX	United States
<a href="#">Rainfall (in.)</a>	51.4	36.5
<a href="#">Snowfall (in.)</a>	0.1	25
<a href="#">Precipitation Days</a>	80	100
<a href="#">Sunny Days</a>	204	205
<a href="#">Avg. July High</a>	93	86.5
<a href="#">Avg. Jan. Low</a>	45.8	20.5
<a href="#">Comfort Index (higher=better)</a>	24	44
<a href="#">UV Index</a>	6.1	4.3
<a href="#">Elevation ft.</a>	52	1,443

Transportation	Houston, TX	United States
<a href="#">Commute Time</a>	30.4	28.1
<b>COMMUTE MODE</b>		
<a href="#">Auto (alone)</a>	73.17%	75.83%
<a href="#">Carpool</a>	14.20%	10.67%
<a href="#">Mass Transit</a>	4.81%	4.78%
<a href="#">Work at Home</a>	3.18%	4.07%
<b>COMMUTE TIME TO WORK</b>		
<a href="#">Commute Less Than 15 min.</a>	20.46%	28.58%
<a href="#">Commute 15 to 29 min.</a>	38.49%	36.13%
<a href="#">Commute 30 to 44 min.</a>	25.42%	19.69%
<a href="#">Commute 45 to 59 min.</a>	7.51%	7.50%
<a href="#">Commute greater than 60 min.</a>	8.13%	8.10%

Cost of Living	Houston, TX	United States
<a href="#">Overall</a>	89	100
<a href="#">Food</a>	85	100
<a href="#">Utilities</a>	94	100
<a href="#">Miscellaneous</a>	97	100

Religion	Houston, TX	United States
<a href="#">Percent Religious</a>	58.40%	48.78%
<a href="#">Catholic</a>	18.44%	19.43%
<a href="#">LDS</a>	1.10%	2.03%
<a href="#">Baptist</a>	16.29%	9.30%
<a href="#">Episcopalian</a>	0.95%	0.63%
<a href="#">Pentecostal</a>	1.53%	1.87%
<a href="#">Lutheran</a>	1.07%	2.33%
<a href="#">Methodist</a>	4.68%	3.93%
<a href="#">Presbyterian</a>	1.05%	1.63%
<a href="#">Other Christian</a>	9.25%	5.51%
<a href="#">Jewish</a>	0.53%	0.73%
<a href="#">Eastern</a>	0.63%	0.53%
<a href="#">Islam</a>	2.86%	0.84%

Voting	Houston, TX	United States
<a href="#">Democrat</a>	50.450%	52.870%
<a href="#">Republican</a>	48.820%	45.620%

Independent Other	0.735%	1.510%
-------------------	--------	--------

## مرور کلی :

- بر اساس سرشماری سال 2012 جمعیت این ایالت 2,099,451 نفر بوده و درصد رشد جمعیت این ایالت از سال 2000 ، 7.9٪ بوده است.
- هزینه متوسط خرید خانه : \$144,000 می باشد.
- در مقایسه با سایر نقاط کشور، هزینه زندگی در هوستون 11.10٪ پایین تر از متوسط آمریکا می باشد.
- مدارس دولتی هوستون 4620 دلار به ازای هر دانش آموز صرف می کنند. مخارج مدرسه به طور متوسط در ایالات متحده \$ 5.691 است. در حدود 15.8 دانش آموز برای هر معلم در هوستون وجود دارد.
- نرخ بیکاری در هوستون 7.50 درصد (میانگین ایالات متحده 8.60٪) است. رشد اشتغال اخیر مثبت است. اشتغال در هوستون 1.93 درصد افزایش یافته است.
- میانگین زمان 30 دقیقه جهت رفت و آمد است. میانگین ملی 28 دقیقه است.
- نرخ مالیات در هیوستون :  
مالیات برای خرید خانه : 0٪  
مالیات برای خرید مواد غذایی : 0٪  
مالیات برای خرید ماشین : 6٪  
مالیات برای خرید سایر اقلام : 8٪

## رتبه بندی ها:

- رتبه 2 از لحاظ آزدگی های روزمره  
آخرین تحقیقات در سال 2010 جهت اندازه گیری ناراحتی های روزمره از قبیل گرما ، ترافیک و آفات خانگی نشان می دهد شهرهای جنوبی بالاترین رتبه در وجود عوامل تحریک کننده را دارا می باشند :  
Atlanta (No. 1), Houston (No. 2), Washington DC (No. 3), Baltimore (No. 4), Los Angeles (No. 5)  
در حالیکه عمدتاً شهرهای شمالی کمترین میزان تحریکات را دارا می باشند:  
Rochester (No. 50), Milwaukee (No. 49), Minneapolis (No. 48), Buffalo (No. 47), and Tucson (No. 46)  
داده های ملی در 11 گروه بندی جداگانه زیر ملاک مقایسه متروپلیتن ها در تهیه این رتبه بندی بوده است: رطوبت، شرایط آب و هوایی، بروز تاخیر در ترافیک و ازدحام؛ متوسط زمان رفت و آمد؛ تعدد تاخیر و لغو پرواز؛ نرخ بی خوابی، بیکاری، گرده ها و آلرژی زا، آفات و کلپ های کمندی سرانه.
- رتبه 4 پرخطرترین مکان در معرض خطر بلایای طبیعی  
پس از اپیدمی گردباد در سال 2011 روزنامه نیویورک تایمز از موسسه BestSperling خواست تا یک رتبه بندی از 379 حوزه متروپلیتن ایالات متحده، بر اساس خطرات گردباد، زلزله، طوفان، سیل، خشکسالی، تگرگ، و حوادث آب و هوایی دیگر مانند باران شدید، برف، گرما و سرما ایجاد کند.

امن ترین نقاط بر اساس این تحقیق :

Mount Vernon-Anacortes, WA .2	Corvallis, OR .1
Wenatchee, WA .4	Bellingham, WA .3
Spokane, WA .6	Grand Junction, CO .5
Seattle-Bellevue-Everett, WA .8	Salem, OR .7
Olympia, WA .10	Yakima, WA .9

خطرناکترین نقاط در این رتبه بندی:

Jonesboro, AR .2	Dallas-Plano-Irving, TX .1
Houston-Sugar Land-Baytown, TX .4	Corpus Christi, TX .3
Shreveport-Bossier City, LA .6	Beaumont-Port Arthur, TX .5
Birmingham-Hoover, AL .8	Austin-Round Rock, TX .7

Fort Walton Beach-Crestview-Destin, FL .10

Fort Worth-Arlington, TX .9

- رتبه ششم بدترین مکانها برای گردبادها
- با تجزیه و تحلیل آهنگ های طوفان های گرمسیری برای 100 سال گذشته، کارشناسان در BestSperling رتبه بندی زیر را ارائه داده اند در خصوص اینکه در کدام مناطق احتمال آسیب های عمده و اصلی در اثر طوفان وجود دارد:
  1. Southeast Florida (Miami-Fort Lauderdale-West Palm Beach)
  2. Key West and the Florida keys
  3. Southwest Florida (Fort Myers-Naples)
  4. West Florida (Tampa-St. Petersburg-Sarasota-Clearwater)
  5. Outer Banks islands, NC (Cape Hatteras)
  6. Central Texas Gulf coast (Galveston)
  7. Central Florida Atlantic coast (Melbourne-Cocoa Beach)
  8. Florida Panhandle (Pensacola-Panama City)
  9. Central Gulf coast (New Orleans, LA-Biloxi, MS-Mobile, AL)
  10. South Texas Gulf coast (Corpus Christi-Brownsville)

شهر جزیره ای گالوستون (Galveston) محل برخی از فاجعه بار ترین طوفان ها در قرن گذشته بوده است. آخرین بار چنین اتفاقی در سال 1989 رخ داد. اما طوفان گرمسیری Allison سبب بارش بسیار سنگین باران در سال 2001 در این منطقه و از جمله مرزهای داخلی هوستون شد.

- رتبه 9 در میزان گرفتگی بینی در شهرهای ایالت متحده
- بیست درصد از جمعیت ایالات متحده از احتقان مزمن بینی شبانه رنج می برد. با توجه به مطالعه ملی، 20 مناطق شهری که ساکنان آن بیشتر دچار احتقان شده اند عبارتند از:
  1. Oklahoma City, Okla.
  2. Birmingham, Ala.
  3. New Orleans, La.
  4. Louisville, Ky.
  5. Memphis, Tenn.
  6. San Antonio, Texas
  7. Dallas, Texas
  8. Charlotte, N.C.
  9. Houston, Texas
  10. Philadelphia, Pa.
  11. St. Louis, Mo.
  12. Indianapolis, Ind.
  13. Richmond, Va.
  14. Austin, Texas
  15. Pittsburgh, Pa.
  16. Detroit, Mich.
  17. Columbia, S.C.
  18. Nashville, Tenn.
  19. Tampa, Fla.
  20. Cincinnati, Ohio

این افراد به این نتیجه رسیدند که "این درست همانگونه است که هستیم" و به عنوان یک نتیجه در طول شب و در روز بعد رنج می برند. دکتر Michael J. Breus معتقد است استفاده از Breathe Right Nasal Strips در هنگام خواب به تنفس بهتر و گشایش بیشتر بینی به عنوان راهکاری بدون دارو کمک شایانی میکند: <http://www.breatheright.com>

- رتبه 9 در مردانه ترین شهرهای آمریکا (Americas Manliest Cities 2011)
- رتبه 10 در Most Romantic Cities for Boomers
- رتبه 11 بهترین شهرها برای دورکاری (Teleworking)
- رتبه 16 در بهترین شهر برای بیسبال
- رتبه 16 برای بالاترین قیمت گاز در سال 2005
- رتبه 17 در پر انرژی ترین شهرهای آمریکا (بهداشت، سلامتی و به طور کلی یک سبک زندگی پرانرژی)
- رتبه 17 در رقابت دانشگاه های خصوصی
- رتبه 18 بهترین و بدترین شهرهای آمریکا از نظر جرم و جنایت

	Index	Murder	Rape	Robbery	Assault	Burglary	Larceny	Auto theft
Houston	5,505.4	8.4	36.3	322.1	447.5	1,042.2	2,897.0	751.9

- رتبه 19 بدترین شهرها برای عفونت های تنفسی





زورگیری و ربایش : 777 فقره ، شاخص برای هر 1000 نفر : 0.36 ، شاخص میانگین کل ایالات متحده : 0.27  
 سرقت (از افراد) : 8,083 فقره ، شاخص برای هر 1000 نفر : 3.77 ، شاخص میانگین کل ایالات متحده : 1.14  
 حمله : 11,926 فقره ، شاخص برای هر 1000 نفر : 5.56 ، شاخص میانگین کل ایالات متحده : 2.41  
 سرقت (از مکان) : 27,724 فقره ، شاخص برای هر 1000 نفر : 12.92 ، شاخص میانگین کل ایالات متحده : 7.02  
 سرقت (وسایل نقلیه) : 12,341 فقره ، شاخص برای هر 1000 نفر : 5.75 ، شاخص میانگین کل ایالات متحده : 2.30  
 دزدی : 70,491 فقره ، شاخص برای هر 1000 نفر : 32.86 ، شاخص میانگین کل ایالات متحده : 19.77

### مقایسه کلی جرایم خشونت بار (جانی):

میانگین ایالات متحده : 3.9

هوستون : 9.78

کل ایالت تگزاس : 4.08

### مقایسه کلی جرایم مربوط به دارائی افراد (مالی):

میانگین ایالات متحده : 29.1

هوستون : 51.54

کل ایالت تگزاس : 34.72

میزان جرایم اتفاق افتاده در هر مایل مربع:

میانگین ایالات متحده : 39.6

هوستون : 210

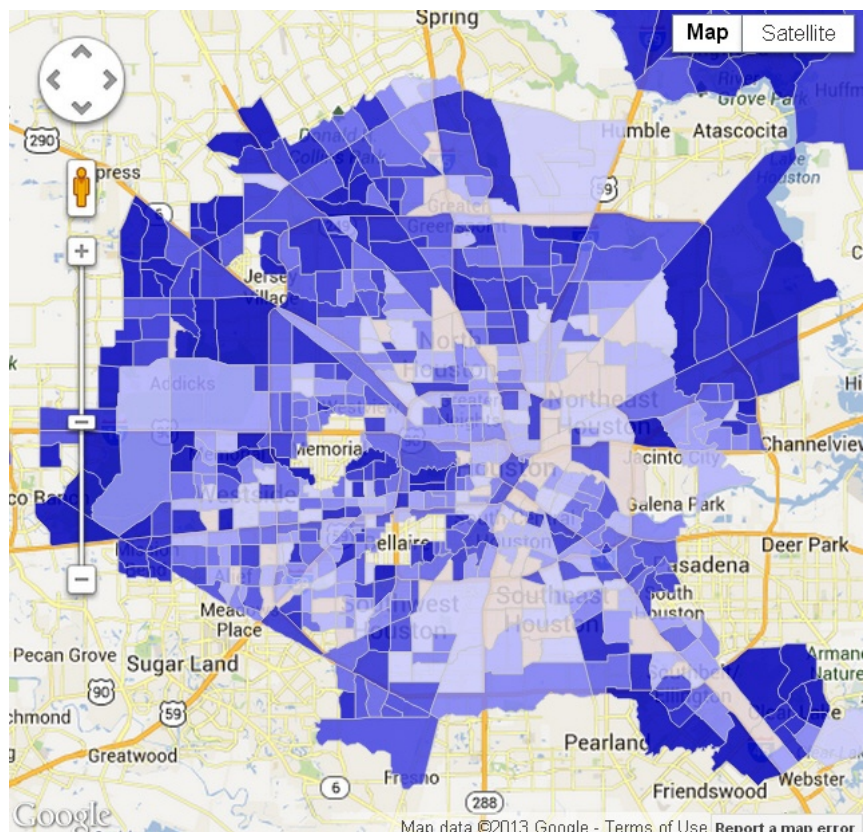
کل ایالت تگزاس : 34

نقشه ای که در آدرس : <http://www.neighborhoodscout.com/tx/houston/crime> تهیه شده نیز یکی از بهترین ابزارهای در اختیاران خواهد بود از لحاظ بررسی امنیت تک تک زیپ کدها، بطوریکه مناطق مختلف شهر هوستون با والورهای مختلف رنگ آبی مشخص شده اند که هرچه این والورهای آبی به سمت آبی تیره سیر میکنند ، امنیت آن منطقه نیز بیشتر می شود. همچنین در پنجره سمت چپ این نقشه نیز میتوانید 10 منطقه امن ترین همسایگی های هوستون را ببینید که از این قرارند:

1. Satsuma
2. Falcon Pass / Center Blvd
3. Route 6 / Ridge Park Dr
4. Dorado Blvd / Clear Lake City Blvd
5. Clodine
6. Kingsland Blvd / Baker Rd
7. Wallisville Rd / E Sam Houston PKY N
8. Westheimer Pky / S Ferry Rd
9. Olcott
10. Melendy

یک وبسایت جالب دیگر نیز <http://spotcrime.com/tx/houston> می باشد که شما میتوانید پراکندگی جرایم را به تفکیک نوع جرم اتفاق افتاده در نقشه شهر هوستون مشاهده کنید. این نقشه هم ویژگی خوبی به شما در شناخت محدوده های نسبی خطرساز و یا سابقاً خطرناک می دهد.

همه این ها نشان دهنده این موضوع هستند



که اگر مسئله امنیت در ایالات متحده همیشه به عنوان یک دغدغه در زندگی شهروندان وجود دارد، در مورد شهر هوستون تقریباً تمام موارد احتمالات وقوع جرایم نزدیک به دو برابر میانگین کل ایالات متحده است و در اینجا به نظر من دیگر دغدغه نیست بلکه رسماً تهدید می باشد. هر چند به راحتی میتوان با اندیشیدن تدابیر لازم و مطالعه کافی در مورد چگونگی عکس العمل های لازم و شناخت محیط می توان این تهدید ها را به حداقل رساند و در همین شهر هم با آرامش کامل زندگی کرد. خوشبختانه در گزارش های کلی که من دیدم تقریباً درصد تمامی جرایم نسبت به سال های قبل روند کاهشی داشته و این به تنهایی نیز می تواند امیدوار کننده باشد.

## کارهای اولیه بعد اقامت:

در این شهر، در این ایالت و در این کشور در مورد همه چیز اول خودتان به دنبالش بروید، تحقیق کنید، پرسید، اما اعتنا نکنید. تجربه کنید

اینجا همه چیز را زمان بندی کنید.

افراد جدید در اولین قدم دنبال خانه باشند، بعد کار، ماشین و بعد چیزهای جانبی مانند بیمه های سلامت، مدیکل، مدیکیر، عمر و غیره (در بعضی موارد رایگان و در بعضی موارد با هزینه)

برای گرفتن سوشال نامبر باید گرین کارت داشته باشید. در صورتیکه آدرس خود را تغییر داده اید، در سایت USCIS فرمی وجود دارد که می توانید در هر زمانی آدرستان را عوض کنید، در هنگام ورود در فرودگاه آمریکا میتوانید آدرس را تغییر بدهید همچنین وقتی وارد شدید می توانید بروید سوشیال سکيوریتی و آدرس را تغییر بدهید. برای محکم کاری به صورت پستی هم فرم را بفرستید و شدیداً پیگیری کنید که کارت ها را به آدرس قبلی نفرستند.

جهت ثبت آدرس جدید در آمریکا: <https://www.usps.com/>

## گرتن کارت:

### Permanent Resident Card (Form I-551 or Alien Registration Card or Green Card)

گرتن کارت را با پست معمولی به آدرس ارسال می کنند و می اندازند داخل صندوق پستی جایی که آدرس داده اید. از تقریباً 10 روز بعد از ورودتان به آمریکا هر روز POST BOX را کنترل کنید. شما میتوانید با ای نامبری که در بدو ورودتان روی ویزا خورده از سایت مهاجرت (یو اس سی ای اس دات کام) پیگیری کنید برای گرتن کارت

## سوشیال نامبر:

کاری که باید در دو سه روز اول ورودتان حتما در صدد انجام آن باشید، رفتن به اداره سوشیال سکيوریتی و درخواست برای سوشیال سکيوریتی نامبر است. چون هر جا که بروید، به این شماره نیازمندید پس در اپلای کردن برای آن تعجیل کنید. البته وقتی در فرمی که قبل از مصاحبه پر کرده اید، قبلاً به گزینه سوشیال سکيوریتی جواب مثبت داده باشید باید به صورت اتوماتیک پس از ورود به آمریکا پروسه سوشیال شما آغاز شود ولی از آنجاییکه در آمریکا اشتباهات اداری مثل نقل و نبات است برای راحت شدن خیال خودتان به اداره سوشیال سکيوریتی بروید و فرمش را پر کنید که یک وقت الاف نشوید.

برای تسریع در کارهایتان می توانید بعد از یک هفته یا بیشتر بستگی به کیس و شانس دارد سری به اداره سوشیال بزیند و قبل از آمدن کارت سوشیال که به آدرسی که در فرم نوشته اید پست خواهد شد، می توانید شماره اش را بگیرید چون چیزی که اهمیت دارد کارت نیست بلکه آن عدد سوشیال سکيوریتی شماست. با داشتن این عدد می توانید برای اجاره خانه و باز کردن حساب بانکی اقدام کنید. بقول معروف بذارینشون تحت پرس که من شماره سوشیال را برای گواهی نامه یا ای دی میخوامم و اونها به شما میتوانند یک شماره موقت بدهند و اگر آن شماره مهمور به مهر اداره سوشیال باشه معتبر است. دوستانی که تغییرات آدرس داشته اند میتونند از کارمند مربوطه درباره صحت آدرس ارسال SSN و گرتن کارت تحقیق کنند تا خیالشون راحت بشه.

نظر دیگر: اداره سوشیال معمولاً تا قبل از 21 روز از زمان ورودتون جواب مناسبی به شما نمیده و میگوید باید صبر کنید. اگر بعد از سه هفته سوشیال شما نیامد و یا گرین کارت زودتر آمد با گرین کارت میتوانید به یکی از ادارات Social Security Administration بروید و فرمی را پر کنید که 24 ساعت طول میکشد تا سیستم به شما یک شماره اختصاص بدهد و بعد از یک هفته هم کارت به دستتان میرسد.

**مدارک لازم :** هنگام مراجعه جهت گرفتن شماره سوشیال بهتر است این موارد همراهتان باشد: فرم SS-5, اصل شناسنامه, کارت ملی و ترجمه هاشون, پاسپورت

**آدرس بعضی از مراکز مهم سوشال :**

<b>Social Administration</b> 10703 Stancliff Road Houston, TX 77099 (866) 591-7734	<b>Security</b>	<b>Social Security Administration</b> 16200 Dillard Drive Houston, TX 77040 (800) 772-1213	<b>Social Security Administration</b> "Relocated from 3100 Smith St" 8989 Lakes at 610 Drive Houston, TX 77054 (800) 772-1213
<b>Social Administration</b> 5414 Aldine Mail Road Houston, TX 77039 (866) 931-2729	<b>Security</b>	<b>Social Security Administration</b> 3100 Smith Street Houston, TX 77006 (800) 772-1213	<b>Social Security Administration</b> 3300 Watters Road Pasadena, TX 77504 (866) 563-4603
<b>Azteca Underground Services</b> 6410 Winfield Road Houston, TX 77050 (281) 441-3109		<b>US Railroad Retirement Board</b> 1919 Smith St Suite 845 Houston, TX 77002-8098 (877) 772-5772	<b>US Government EEOC</b> 1201 Louisiana Street Houston, TX 77002 (713) 651-4900

برای پرس و جوی وضعیت و راهنمایی می‌توانید از این طرق اقدام کنید:

مراجعه حضوری به یک Social Security Administration. برای پیدا کردن آدرس هم می‌توانید از صفحات آبی دفتر تلفن استفاده کنید و یا از طریق سایت [www.socialsecurity.gov](http://www.socialsecurity.gov) اقدام نمایید.

تماس با شماره 1 800 772 1213 between 7 AM and 7 PM

یکی از خدمات ادارات سوشیال و شماره تلفن ذکر شده، در اختیار قرار دادن مترجم است.

سایت دریافت فرم و مدارک مربوطه: <http://socialsecurity.gov/ssnumber/ss5.htm>

آدرس وبسایت جهت پیگیری وضعیت سوشیال: شما اگر نامه خوش آمد گویی را گرفته بودی می‌توانستی از وب سایت اداره مهاجرت هم وضعیت را پیگیری کنی. احتیاج به شماره رسیدی داره که تون نامه خوش آمد گویی هست:

<https://egov.uscis.gov/cris/Dashboard.do>

فرم پیگیری سوشیال و گرین کارت در مهاجر سرا: <http://mohajersara.com/thread-1852.html>

**تلفن ، موبایل ، اینترنت :**

<http://mohajersara.com/showthread.php?tid=547>

- کلا موبایل در دنیا سه تا سیستم هست . در آمریکا CDMA و GSM فقط وجود دارد.
- اکثر اپراتورها از نوع GSM هستند . خود GSM چند باند اصلی دارد که اکثر گوشی‌هایی که در ایران به فروش میرسند چون Factory Unlock هستن روی همه فرکانسها جواب میدهند. اما برعکس ممکن است امکان پذیر نباشد، یعنی گوشی که شما با قرارداد از یک کمپانی خرید کرده باشید ممکن است در ایران جواب ندهد! ضمناً باندهای GSM هم 850 و 900 و 1800 و 1900 هست. پشت گوشیها معمولاً زیر باتری این موارد را نوشته است که اگر گوشی تمام این فرکانسها را ساپورت کند در همه دنیا می‌توانید کار کنید.
- می‌توانید هر وقت وارد آمریکا شدید یک موبایل PREPAID (اعتباری خودمون) بگیرید با شارژ. روی SIM کارت یک گوشی معمولی مجانی میدهند و بعد که برای همیشه خواستید زندگی کنید یک گوشی CONTRACT دار بخرین که معمولاً قراردادش 2 ساله هست و گوشی های خیلی خوبی مثل IPHONE 5 روی سیم کارتش میدهند ولی LOCK شده است. بهترین شرکت ها هم برای قرارداد AT & T و VERIZONE هست.
- یک شرکت هم هست به اسم METRO که قیمت قرارداد دو ساله اش خیلی ارزان است ولی همه جا آنتن نمیدهد. اگر برای همیشه خواستید بمانید دیگر برای خانه تلفن ثابت نگیرید چون بیخودی همراه پول شارژ میدهند. الان اکثراً از موبایل استفاده می کنند حتی در خاه چون ارزانتر در میاید .
- فقط t-mobile و at&t خدماتی ارائه میدهند که می‌توانید از گوشی ایرانیان استفاده کنید ! at&t اینترنت نمیدهد ولی t mobile میدهد !! من 60 دلار دادم یک سیم کارت unlimited گرفتم با 2 گیگ اینترنت !

- ما یک خط تلفن از ماجیک جک خریدیم هفتاد دلار برای یک سال که با خودمان می بریم ایران و استفاده می کنیم.
- تکست و تماس داخل امریکا که مابین سیمکارت های متعلق به یک کمپانی رایگان است.
- تماس با ایران ربطی به سیم کارت شما ندارد.
- سیستم فامیلی هم فکر کنم اگر تعداد افراد بیشتر باشد بصره هست نه دو نفر
- اینکه اینجا کمپانی های متنوع ارائه دهنده سیم کارت وجود ندارد، مثل حزب های سیاسی هستند در این مورد
- ورایزون هم هست که از همه بهتره ولی مٹ اینکه گروه میگن
- شاید در بدو ورود برای یک ایرانی خیلی هیجان انگیز باشد که با قرارداد دوساله یک گوشی آیفون مجانی یا با قیمت خیلی پایین داشته باشد ولی بعد از مدتی شاید به این نتیجه برسید که دادن مبلغ 150 دلار یا بیشتر در ماه درشرایطی که هنوز کار پیدا نکرده اید کار بسیار سختیست و یا اینکه اصلا به این نتیجه برسید که آنتن دهی بد at&t که آیفون در انحصارش است به درد محلی که شما ساکنید نمیخورد. بنابراین بستن قراردادهای سالیانه برای یک تازه مهاجر، کار بنظر اشتباهی است.

## بانک :

بانک ها در اوایل ورود که هنوز کار ندارید معمولاً کردیت کارد برایتان صادر نمیکنند. شما می توانید در بانکی مثل Chase یا Bank of America یک حساب برای پولهایتان باز کنید آن ها برایتان دبیت کارد صادر میکنند که مثل کارت های ایران هست. طبق تجربه دوستان بانک chase آدرس و ID از شما میخواهد اما Bank of America خیلی راحتتر افتتاح حساب داشته است. Bank of America یک نوع کردیت کارد دارد به اسم Secure Credit Card که از شما مقداری دیپازیت (بیعانه) مثلاً \$500 میگیرد و برایتان یک کردیت کارد صادر میکند. البته این کارت ها لاین پایینی دارند و واقعا کردیت کارد نیست ولی برای سال اول مناسب اند. با این کار امتیاز کردیت شما بالا میرود و بعد آفرهای بهتری دریافت میکنید. در کل برای کردیت کارد زیاد عجله نکنید؛ پس از چند ماه بطور مرتب برایتان آفرهای جدید فرستاده میشود که البته نباید همه آن ها را هم بگیرید. یکی دو تا کردیت کارد که گرفتید دیگر نگیرید چون کردیت زیاد هم امتیازتان را پایین می آورد. یکی از کارهایی که در بدو ورود به ساختن کردیت کمک میکند پرداختن قبض (تلفن، آب، برق...) هست...

در ضمن Credit Card ها را میتوان از برخی از فروشگاه ها هم تهیه نمود. (به سختی گویا)

از اونجایی که ما به هر دری زدیم که از فروشگاهها کردیت بگیریم و ندادند، توصیه میکنیم بیخودی دنبال کردیت فروشگاهها در روزها و ماههای اول نروید. بانکهای اسم ورسم دارتر مثل us bank, chase هم معمولاً حاضر نمیشوند هیچگونه کردیتی به شما بدهند، تنها بانکی که حاضر شد به ما کردیت بدهد بانک wells frgo بود. البته bank of america هم بسته به کارمندی که به پست شما بخورد به شما کردیت خواهد داد، اگر یکی از کارمنداها گفت نمی شود سراغ یکی دیگرشان بروید چون همه کارمنداها این بانک درمورد کردیت درست توجیه نشده اند و هر کدام یک حرف می زنند. البته کردیتی که در روزهای اول به شما میدهند "سکیور کردیت" نام دارد که در واقع پول خودتان است. شما مثلاً مبلغ \$1000 در این بانک میگذارید و آنها به شما کردیت کارد میدهند و شما میتوانید تحت عنوان کردیت کارد همان پول خودتان را خرج کنید. هر پولی که از این حساب خرج میکنید را باید جایگزین کنید تا به عنوان یک ادم خوش حساب مطرح شوید تا بعد از یک مدت به شما کردیتهای دیگر پیشنهاد شود.

پولهایتان را در بالش نگذارید به بانکهای بزرگ بروید و مقداری از پولتان را (نه همه را به یک باره) تحت عنوان حساب چکینگ دربانک بگذارید. آنها هم بعد از یکی دو هفته برایتان دبیت کارد میفرستند. که میتوانید از آن به راحتی در همه جا استفاده کنید. بهتر است شما گاهی علاوه بر کردیت کارد از این حسابها خرج کنید و بعد دوباره مقدار دیگری پول از بالش در بیاورید و جایگزین کنید. بگذارید حسابتان در گردش باشد و چند بانک شما را بشناسند که بعدها بتوانید کردیت های خوب بگیرید. از پول نقد خرید کردن بپرهیزید! چون شما نیاز دارید که خودتان را به بانکها معرفی کنید. و نشان بدهید که چقدر خوش حسابید و پولتان مدام در گردش است. البته کردیت فقط و فقط کاربردش گرفتن وامهای خوب در آینده است مثلاً برای خرید خانه یا ماشین یا بیزینس و گرنه اصولاً کردیت کاربرد دیگری ندارد و بدون آن هم میشود زندگی کرد.

البته در بسیاری از موارد مثل گشودن حساب بانکی و گرفتن کردیت کارت و دسته چک، وجود نامه ای از محل کارم حسابی مشکل گشا بود و حتی در بعضی موارد مثل گرفتن گواهی نامه نیاز به معرفی نامه ی محل کار نیز داشت.

برخی از بانک های معتبر در آمریکا : Chase Bank, Bank Of America, City Bank, Well Fargo

## مدارک لازم جهت افتتاح حساب بانکی :

سوشیال سکيوریتی + 2 تا کارت شناسایی عکس دار ( گرین کارت یا درایور لایسنس ایالتی یا پاسپورت )

## انواع حسابهای بانکی :

### کредیت کارت (Credit Card) :

کредیت کارت در آمریکا دقیقا به معنای میزان و سابقه اعتبار مالی شماست و تمام کارهای مالی شما طبق سابقهٔ کردیتی که از خودتان ساخته اید انجام میشود و ذخیره میشود و با در دست داشتن سوشیال سکيوریتی شما، به کمپانیها این اجازه داده میشود که این سابقه را چک کنند که ببینند تا چه حد آدم قابل اعتمادی هستید و به آنها ضرر نمیرسانید.

کمپانیهای کردیت یک مبلغی را بسته به سابقه شما، شغلتان و خوش حسابیها و بدحسابیهای گذشته تان به شما میدهند که شما میتوانید از آن مبلغ خرج کنید و در زمان تعیین شده مبلغی که خرج کرده اید را پس بدهید. دقیقا مثل اینکه کسی به شما پولی قرض بدهد، حالا اگر شما نتوانید پول خرج کرده را تا مدت معین پس بدهید باید علاوه بر آن پول یک درصد سودی که رویش آمده را هم به آن اضافه کنید و همه را با هم پس بدهید.

هر کردیتی بسته به جایی که از آن کردیت را میگیرید قوانین خودش را دارد. مثل اینکه از اشخاص مختلفی با اخلاقیهای مختلف پول قرض کنید. یکی می گوید اگر تا فلان روز پولم را ندهی من اینقدر سود میگیرم ولی اگر خوش حساب باشی و تا آن موقعی که تعیین کرده ام پولم را بدهی سودی نمیگیرم. دیگری مهربانتر است میگوید اگر در یک مدت طولانیتر یک حداقلی را هم بدهی من راضیم و اگر خیلی دیر نکنی و نخواهی پولم را بالا بکشی تا فلان موقع سود نمیگیرم و بعدش اینقدر درصد سود میگیرم. هر کمپانی با قوانینش تلاش میکند پیشنهادات هوس انگیزتری بدهد که شما به آن کمپانی مقروض باشید و مشتری آنها شوید. اگر بالانس خودتون رو در زمان معین (استیتمنت دو دیت) پرداخت کنید نیازی به دادن بهره نیست.

حالا این که یکی بخواهد هیچ وقت از کسی پول قرض نگیرد و همیشه دستش در جیب خودش باشد و از دیتت کارت استفاده کند هم قابل اجراست. ولی از قدیم و ندیم گفته اند که بلاخره گذر پوست به دماغ خانه می افتد. حالا آمدیم و شما بعد از چند سال خواستید خانه یا ماشین نو بخرید و یا در موارد کلان تر برای راه اندازی یا ارتقا کاری که خودتان کارفرمایش هستید نیاز به وام دارید.

اگر بخواهید با پول نقد مثلا خانه بخرید دولت آنقدر از شما به عنوان یک آدم پولدار مالیات و هزار چیز دیگر میگیرد که به شکر خوردن بیفتید. برای همین مجبورید که با قرض و قوله های بانکی که همانا وام نام دارد خانه بخرید، که هم فواید مالیاتی برای شما دارد و هم اینکه میتوانید با یک مبلغ نا چیز پول نقد و وام بزرگی که برای خرید خانه میگیرید، طی اقساط دراز مدت با در نظر گرفتن سود بانکی وام را پس بدهید.

اینجاست که سابقهٔ کردیت شما خیلی به کارتان میاید و کمپانی وام دهنده چک میکند که ببیند شما به عنوان یک شهروند تا الان چقدر سابقه پول قرض گرفتن از بانک و پس دادن به موقع داشته اید و چقدر بانکها و کمپانیهای کردیت به شما اعتماد کرده اند و مبلغ بیشتری به شما کردیت داده اند. اینجاست که شما به عنوان کسی که همیشه از دیتت خرج کرده اید کمی برایتان کار سختتر میشود و شاید نتوانید وامهای خوب و زیادی، با درصد سود کمتر بگیرید.

البته در قضایای کوچکتر مثل خانه اجاره کردن هم همیشه سابقه کردیت شما را چک میکنند چون هرچه باشد خانه اجاره کردن هم یک نوع قرض دادن است و میخواهند ببینند این آدمی که خانه را به او قرض میدهند سابقهٔ قرضهای قبلیش پاک بوده یا آدم بدحساب و شریست.

در ضمن کردیت شما فقط شامل خرج کردن از کردیت کارت نیست همین که پول برق و گاز و اجاره خانه تان را به موقع داده باشید هم برایتان اعتبار میاورد. بنابراین کسی که همیشه از دیتت خرج کرده باشد و هیچ کارت کردیتی نداشته باشد، احتمالا در مورد اجاره خانه به مشکل خاصی نخواهد خورد. فقط کسانی که تازه به آمریکا وارد شده اند و هیچ نوع سابقهٔ دخل و خرجی نداشته اند برای اجاره خانه مشکل دارند و به آنها به راحتی خانه اجاره نمیدهند. چون هر چقدر هم که حساب بانکیتان پر باشد، نمیتوانند اعتماد کنند که شما واقعا خوش حسابید یا نه. بنابراین در اکثر مواقع از شما پول پیش بیشتر به عنوان دیپازیت و یا کوساینر یعنی ضامن خواهند خواست.

### گواهینامه رانندگی:

طبق قانون دپارتمان امنیت عمومی تگزاس، هر شخص با داشتن گواهینامه معتبر و منقضی نشده از ایالت ها و یا کشورهای دیگر می تواند بصورت قانونی تا 90 روز پس از ورود به ایالت رانندگی کند. حتما گواهینامه تان را ترجمه کنید چون قانون جدید گواهینامه میگوید که اگر در کشور خودتان گواهینامه نداشته باشید تا دو ماه حق امتحان شهر را ندارید و به شما پرمیت داده میشود که با آن فقط باید حتما کنار راننده گواهینامه دار رانندگی کنید. بعد از دو ماه با آوردن برگه آموزش یا گواهی می توانید امتحان شهر بدهید.

**مدارک لازم جهت درخواست مجوز رانندگی بین المللی:**

- گواهینامه رانندگی معتبر جمهوری اسلامی ایران (حداقل یک ماه و یک روز اعتبار داشته باشد)
- یک قطعه عکس تمام رخ (با حجاب اسلامی برای بانوان) 4\*3
- ارائه گواهینامه بین المللی قبلی (در صورت معتبر بودن)
- ارائه تصویر صفحه اول گذرنامه (در صورت دارا بودن)
- تکمیل فرم درخواست (فارسی و لاتین - تاریخ تولد لاتین می بایست به میلادی درج گردد)
- پرداخت مبلغ 630/000 ریال بابت هر جلد گواهینامه (در صورتیکه گواهینامه خودرو و موتور سیکلت با هم صادر شود مبلغ 750/000 ریال دریافت خواهد شد)

**روشهای دریافت گواهینامه رانندگی بین المللی :**

- 1- مراجعه به کانون در آدرس های زیر:  
تهران: خ خرمشهر - خ شهید عربعلی - پلاک 2  
تهران: خیابان آزادی-بین خوش و بهبودی-نبش خیابان شهید قانعی - پلاک 231  
تهران: خیابان فیاض بخش - نبش کوچه جهانگردی - پلاک 33
- 2-مراجعه به یکی از نمایندگیهای کانون در سراسر کشور(تحويل فوری)
- 3-مراجعه به ادارات پست سراسر کشور (زمان تحويل یک هفته پس از ارسال مدارک)
- 4-از طریق اینترنت (زمان تحويل حدودا 7 روز کاری)

**گرفتن گواهینامه و ID Card :**

آمدن سوشیال سکيوریتی نامبر یکی دو هفته ای طول میکشد بلکه هم بیشتر! پس شما در این هفته های بیکار وقت دارید که برای دومین چیز حیاتی اقدامی انجام دهید. گواهینامه در آمریکا حکم id را دارد. در اینجا وقتی از شما id می خواهند برایشان عجیب است که شما گرین کاردتان را نشان دهید، حتی خلیها نمی دانند گرین کارد چیست و کلی آنرا بررسی میکنند تا آنرا به عنوان id قبول کنند!! پس به اداره dmv بروید و کتاب driver handbook را بگیرید و در این روزها که کاری نمیتوانید انجام دهید خودتان را برای امتحان آماده کنید. این کتاب در همه ادارات dmv مجانیت.

بعد از آمدن سوشیال شما، دیگر آماده امتحان هم هستید بروید dmv و برای گرفتن درایورز لایسنس اپلای کنید. البته گاهی رویت شده که بدون سوشیال هم می توان برای گواهینامه اپلای کرد ولی من به شخصه هنوز متوجه قانون خاصی نشدم چون یکی از دوستان با ویزای ازدواج بدون سوشیال گواهینامه گرفت و یکی دیگر از دوستانم با ویزای لاتاری بدون سوشیال حتی اجازه امتحان آیین نامه را هم پیدا نکرد و هر دوی این موارد هم در یک اداره dmv اتفاق افتاد. البته می تونید قبل از آمدن ssn هم برای گرفتن گواهینامه اقدام کنید، فقط بعد از گرفتن سوشیال سکيوریتی نامبر یا همون ssn باید به dmv خبر دهید. البته مثل اینکه ای دی گرفتن قضیه اش فرق می کند وحتما نیاز به ssn دارد.

امتحان آیین نامه در هر ایالت متفاوت است مثلا در نوادا 50 سوال انگلیسی است و کامپیوتریست، شما هر لحظه ای که 40 تای آن را درست جواب دهید امتحانتان تمام میشود. یعنی بیشتر از 10 غلط مردود است. در کالیفرنیا 36 سوال فارسیست که بیشتر از 6 غلط باراول مردود است. از آنجاییکه به علت شلوغی، معمولا امتحان عملی رانندگی نوبتش به یک هفته تا 1 ماه بعد می افتد، منتظر نباشید که اول راه و چاه رانندگی را یاد بگیرید و بعد آیین نامه را امتحان دهید چون معمولا این دو امتحان در یک روز انجام نمیگیرد. پس میتوانید در فاصله دو امتحان، خودتان را برای بخش عملی آماده کنید. البته لازم به ذکر است که در تگزاس هر دو امتحان با توجه به گفته دوستان در یک روز ست .

نکته مهم : کسانی که قصد رانندگی ندارند میتوانند به جای درخواست گواهینامه برای id اپلای کنند که فرم درایورز لایسنس یکیست و در همان اداره dmv انجام میگردد. گرفتن آی دی یا گواهینامه برای کسانی که قصد رفتن به دانشگاه را دارند خیلی مهم است چون In state شدن شما که باعث می شود بعد از یکسال زندگی در ایالت مربوطه تخفیف دانشگاههای دولتی آن ایالت شامل حالتان شود، با توجه به تاریخ صدور آی دی یا گواهینامه و ایالت ذکر شده در آن سنجیده می شود. شما با ورود به هر ایالتی باید به دی ام وی رفته و برای آی دی و گواهینامه جدید اقدام کنید و بعد از آن آی دی قبلی شما باطل میشود.

## مراکز صدور گواهینامه در هیوستون:

دوستانی که قصد دارند در هیوستون گواهینامه بگیرند میتوانند به اداره (دی ام وی) های مختلف مراجعه کنند. در این وب سایت میتوانید با راحتی با وارد کردن زیپ کد یا نام شهر و یا کانتی آدرس کلیه دفاتر صدور گواهینامه را بیابید و و زمان بندی دقیق را هم چک کنید:

[http://www.txdps.state.tx.us/administration/driver\\_licensing\\_control/rolodex/search.asp](http://www.txdps.state.tx.us/administration/driver_licensing_control/rolodex/search.asp)

آدرس برخی از مراکز صدور گواهینامه که توسط اعضای سایت پیشنهاد شده است:

28000 SW Freeway  
Rosenberg, TX 77471  
(281) 517-1630

امتحان آیین نامه در همان روز گرفته میشود. عکس و چشم پزشکی هم بطور همزمان همانجا انجام میشود. کل مبلغ بیست و پنج دلار است.

28000  
Southwest Freeway  
Rosenberg, TX 77471

ظرف مدت 30 دقیقه کارم انجام شد با وجودیکه امتحان محل امتحان شهری کمی دور بود ولی ارزش داشت.

## مدارک و هزینه مورد نیاز برای گواهینامه و اولین ID Card :

1. سوشال سکیوریتی
2. یک کارت شناسایی ( مثل گرین کارت ) یا پاسپورت (با پاسپورتتان برگه ای را که در فرودگاه به شما دادند که در آن نوشته بود این مهر روی ویزا حکم یک سال گرین کارت را دارد نیز همراه داشته باشید).
3. اصل گواهینامه ایران با ترجمه اش
4. حتما روزی که برای تست میروید دو عدد مدرک دال بر حضور یکماهه خود در ایالت تگزاس همراه داشته باشید ؛ این مدارک می توانند اینها باشند: نامه بانک شما ، قرارداد آپارتمان یا قبوض اینترنت و برق و ... فقط اینکه باید در همه مدارک از یک آدرس که نشان دهنده محل فعلی سکونتتان در ایالت تگزاس است استفاده شده باشد.
5. فرم DL-14A که میتوانید از آدرس <http://www.txdps.state.tx.us/internetforms/Forms/DL-14A.pdf> دانلود کرده و یا در محل دفاتر صدور گواهینامه پر کنید.
6. اگر ماشین دارید باید برگه پلیت ریجستریشن و بیمه را برای آزمون همراه داشته باشید.
7. هزینه Driver license (Class A, B or C) برای سنین 18 تا 84 سال 25 دلار است که تا 6 سال اعتبار دارد.
8. هزینه Identification (ID) card هم برای افراد زیر 59 سال 16 دلار می باشد و اعتبار آن 6 سال است.
9. در صورت امکان از قبل یک وقت اینترنتی رزرو کنید تا سریعتر کارهایتان انجام شود.
10. آمادگی عکس گرفتن در صورت نیاز داشته باشید.
11. قد و وزن را از قبل به فوت و پوند تبدیل کنید که داخل فرمی که پر می کنید لازم است.

## سایت های مفید:

- <http://www.txdps.state.tx.us/DriverLicense> (کلیه شرایط مربوط به تهیه لایسنس رانندگی و آیدی کارت)
- <http://www.txdps.state.tx.us/InternetForms/Forms/DL-7.pdf> (هنر دبوک آیین نامه رانندگی در تگزاس)
- <http://www.4shared.com/dir/h13p5qnd/online.html> (لینک های آیین نامه)
- <http://driversprep.com/index.php?state=tx> (تست آنلاین)
- <http://www.vinoddrivingschool.com/study%20guide.htm> (150 سوال مهم همراه با توضیح)
- Enhanced Driver's License (EDL) [http://www.getyouhome.gov/html/EDL\\_map.html](http://www.getyouhome.gov/html/EDL_map.html)

## حمل و نقل ، خرید و اجاره اتومبیل:

بدون ماشین امکان زندگی در هیوستون تقریباً وجود ندارد و همانطور که از آمارها مشخص است میانگین مدت زمان جابجایی در هیوستون 30 دقیقه است که زمان کمی نیست و همچنین حدود 73 درصد مردم از اتومبیل های شخصی خود برای انجام کارهایشان استفاده میکنند که در حد استاندارد کل آمریکا است و تنها نزدیک 18 درصد مردم از انواع وسایل حمل و نقل عمومی استفاده میکنند.

**مترو و قطار:**

متروریل (METRO Rail): قطار شهری شهر هیوستون تگزاس است که در سال ۲۰۰۴ میلادی تأسیس گردید. طول خط این متروی تراموا بیش از ۱۲ کیلومتر بوده که روزانه نزدیک به ۴۰،۰۰۰ مسافر جابجا می‌کند. این خط، مرکز تجاری شهر هیوستون را به مرکز پزشکی تگزاس متصل می‌کند، و ۱۶ ایستگاه دارد: <http://www.ridemetro.org/SchedulesMaps/RailSched.aspx>  
سفر با قطار در ایالات متحده آمریکا: <http://www.amtrak.com/home>

یک application فوق‌العاده نیز با عنوان Metro Trip وجود دارد که می‌توانید از play store/google play آن را به رایگان دانلود و روی گوشی خود (smart phone) نصب کنید. برنامه بسیار بدرد بخوری است، خصوصاً اگر در مرکز شهر هیوستون (downtown) زندگی و یا کار می‌کنید.

کار کردن با آن نیز خیلی ساده است. از من می‌شنوید حتی اگر مدام از ماشین شخصی استفاده می‌کنید، باز هم این اپلیکیشن را روی گوشتان نصب کنید. البته، این نرم افزار فقط مخصوص هیوستون هست. این هم لینک این اپلیکیشن در گوگل پلی: <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.ridemetro.houstontrip&hl=en>

**اتوبوس:**

سفر با اتوبوس در ایالات متحده آمریکا:

<http://www.greyhound.com>

<http://www.trailways.com>

**هواپیما:**

هواپیمایی های اصلی در ایالات متحده آمریکا:

<http://www.americanairlines.com>

<http://www.nwa.com>

<http://www.ual.com>

<http://www.delta.com>

<http://www.continental.com>

<http://www.southwest.com>

<http://www.usairways.com>

<http://www.americawest.com>

**فروش اتومبیل:**

در آمریکا سه سرویس جهت تهیه اتومبیل وجود دارد: خرید ، Finance یا Lease تا آنجایی که من متوجه شدم به دو نوع کلی می‌توانید ماشین بخرید:

1- از شخصی بگیری که خودش صاحب ماشین و فروشنده هست .

برای اینکار می‌توانید از سایت هایی مثل criaglist و سایت های مشابه ماشین مورد نظرتان را پیدا کنید که این کار مستلزم دو نکته هست یکی اینکه زبان هیچ مشکلی نداشته باشید و دوم اینکه در امر گرفتن ماشین خبره باشید ( البته برای این حالت همانطور که جلوتر توضیح خواهم داد می‌توانید برید تعمیرگاه) . من به شخصه این گزینه را انتخاب نکردم چون اول خبره اینکار نبوده و در این سایتها معلوم نیست ماشینی که پیدا میکنید معمولاً کجای شهر هست و برای رفتن و دیدن ماشین کلی دردسر خواهید داشت.

اما در این دسته یک راه دیگر هم هست که من خودم خیلی از آن استفاده کرده و حتی در یک مورد داشت منجر به خرید ماشین میشد و آن هم این است که اینجا معمولاً روی ماشین ها بزرگ مینویسند که فروشی و شماره تلفن میدهند. معمولاً اینچور ماشین ها در داخل کامپلکس هایی که هستی یا پارکنینگ مراکز خرید که میروید به وفور پیدا می شوند.

2- دیلر شپ ها (dealer ship) هستند که در کنار داشتن تعمیرگاه ، انواع ماشین ها را دارند و می‌توانید بروید ببینید و ماشین مورد نظرتان را بخرید. در خیابان دیری اشفورد دو تعمیرگاه ایرانی وجود دارد .



یک راهنمایی: اگر قصد دارید با پرداخت های قسطی ماشینی بخرید که یکی دو یا سه سال کرده و تمیز هست به سایت <http://www.carmax.com> مراجعه کنید. فقط اینکه اگر کرایه نداشت سود قسط ها بعضاً به 14 یا 18 درصد و اگر کرایه داشته باشید تا 4٪ میرسد.

**یک تجربه :** در بدو ورود تقریباً امکان فایننس ماشین نیست و یا دارای شرایط غیر منصفانه است و ما با مشورت و بررسی تصمیم به خرید نقدی گرفتیم تا بتوانیم قدرت چانه زنی داشته و تخفیف خوبی بگیریم. ما به دنبال یک اتومبیل صفر یا یوزد با کارکرد کمتر بودیم که گارانتی کمپانی را داشته باشد (pre owned)؛ که نهایتاً با بررسی بیشتر برندها به این نتیجه رسیدیم که ماشینی که ما میخواهیم تفاوت قیمت کار کرده و صفر آن تقریباً 1000 تا 3000 دلار است و بهمین دلیل تصمیم گرفتیم که اتومبیل صفر بگیریم بهتر است و نهایتاً وقتی ماشین دلخواهمان رو پیدا کردیم با نماینده کمپانی وارد مذاکره 3 ساعته و چانه زنی شدیم و توانستیم msrp (تحویل کمپانی درب کارخانه) + مالیات و حمل و لایسنس و دیپلر (که تقریباً 2500 تا 3000 دلار هزینه داشت) را با 2000 دلار باز پرداخت (cash back) و در مجموع 5000 دلار ارزانتر (2000 دلار کش بک + 3000 دلار تخفیف چانه زنی) گرفتیم. فردای آن روز چک را داده و ماشین را تحویل گرفتیم با پلاک موقت نصب شده در جا پلاکی عقب. (پلاک اصلی بعد از سه هفته از خرید ماشین به آدرس دیپلر می آید).

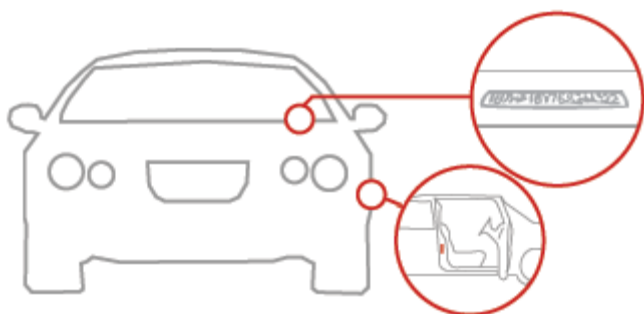
#### Carfax و VINs :

Carfax مورد اعتماد ترین ارائه دهنده اطلاعات مربوط به سابقه خودروها در آمریکا است که سالانه میلیون ها نفر برای خرید خودرو از این سرویس استفاده میکنند. این اطلاعات در مورد کلیه خودروهای کار کرده و کامیون های سبک مدل 1981 به بعد در دسترس است. برای استفاده از این سیستم کافیست شماره شناسایی منحصر بفرد هر خودرو یعنی VINs (Vehicle Identification Numbers) را وارد کنید تا اطلاعات مورد نیازتان از میان بیش از ده میلیارد پرونده دیتابیس موجود نمایش داده شود. برخی از اطلاعاتی که از طریق این سیستم ممکن است بدست آید از این قرارند: رده بندی خودرو با عنوان تصادفی یا اوراقی، سابقه پوسیدگی، سابقه تصادفات، میزان کارکرد ماشین، سابقه لمون (بازپس گیری خودرو توسط کارخانه بدلیل نقص فنی در تولید)، تعداد مالکین، شاخصه های تصادفات از قبیل استفاده از کیسه هوا، انتشار نتایج معاینه های فنی ایالتی، سوابق تعمیرات و سرویس ها، موارد استفاده خودرو (تاکسی، اجاره، لیز و ...)

اگر ماشین را از شخص میخرید باید کارفکس ماشین را خودتان بگیرید. در مورد خرید از دیلر ها نیز بعضی از آنها فقط کارفکس ماشین های خودشان را ارائه میدهند که آن هم بیشتر در جهت جلب اطمینان مشتری است و در مجموع اجباری نیست که حتماً آن را در اختیارتان قرار دهند. اگر کارفکس را بخواهید از اینترنت بگیرید تقریباً گران در می آید. یک بارش هست 35 دلار و برای استفاده از سرویس 1 ماهه فکر کنم 50 دلار هزینه بردارد.

VINs یک شماره 17 رقمی بسیار پر کاربرد است که بصورت منحصر بفرد برای هر خودرو و کامیون های سبک مدل

1981 به بعد تعبیه شده است. از این شماره میتوان برای بازگشایی اطلاعات تاریخچه ماشین استفاده کرد. همچنین تعمیرگاه ها نیز از این شماره ها برای تشخیص نوع موتور، دیفرانسیل و ترمز نصب شده توسط کارخانه بر روی خودرو استفاده میکنند. و یا سازمان های اجرای قانون از این شماره ها برای شناسایی و بازیابی خودرو و یا بخش



های از خودرو که به سرقت رفته استفاده میکنند. محل عمومی نصب این شماره در خودروها معمولاً به شکل روبرو می باشد:

### نکات مهم :

- 1- اینجا مرسوم هست که ماشین را از هر کسی که گرفتید تست جاده از ماشین میگیرید و همچنین میتوانید بپرید پیش هر تعمیرکاری که میخواهید تا در ازای پرداخت مبلغی اینکارها را انجام داده و حتی VIN را هم برایتان چک کند. حتماً اینکار را انجام بدهید تا بفهمید ماشینی که میخرید از نظر فنی در چه وضعیتی هست.
- 2- ماشینی بگیریید که حتماً بتواند معاینه فنی را پشت سر بگذارد تا بتوانید با آن ماشین گواهینامهتان را بگیریید. از فروشنده بپرسید به شما خواهد گفت که شرایط معاینه فنی چیست و اگر هم نگفت به کتاب آئین نامه رجوع کنید که توضیح داده تقریباً 11-12 مورد باید سالم باشد از قبیل چراغ و شیشه و ...
- 3- به اتومات بودن ماشین دقت کنید، اینجا ماشین های دنده ای خیلی روی بورس نیستند و ماشین های دنده ای باز ارزان تر هستند.
- 4- بعد از خرید ماشین میتوانید برای کارهای نظیر ثبت ماشینتان به نام شما در ایالت تگزاس و گرفتن پلاک به نام خودتون اقدام نمایید. تا جایی که من متوجه شدم وقتی ماشین را از دیلر بخری لازم نیست که خودتان بروید و سند بزنید زیرا خودشان اینکار را خواهند کرد و ضمناً یک پلاک موقت کاغذی هم به ماشین می چسبانند تا بتوانید رانندگی کنید.
- 5- هزینه های تکس و تایتل ماشین هم بستگی به قیمت ماشین دارد. تکس ماشین در هیوستون 6.25% هست. یک سری هزینه مربوط به خود پلاک و اینسپکشن (35 دلار در صورت نیاز) هم ممکن است اضافه گردد.
- 6- در رنج قیمت پایین رقابت بین ماشین های ژاپنی و آمریکایی میباشد. ژاپنی ها قیمت بالاتری برای خرید و فروش دارند ولی هزینه های تعمیراتشان 10-15% پایین تر هست؛ اما ماشین های آمریکایی قیمت خرید و فروششان نسبت به ژاپنی ها پایین تر ولی هزینه تعمیراتشان بالاتر است.

### اجاره اتومبیل :

برای اجاره ماشین برخی از کمپانی های مربوطه گواهی نامه بین المللی ایران را قبول میکنند و برخی هم نه. بعنوان مثال شما میتوانید از شرکتهای Hertz و Avic با گواهی نامه بین المللی ماشین کرایه کنید؛ و حتی میتوانید در تگزاس ماشین بخرید احتمالاً با این شرط که برای بیمه ماشین باید متعهد شوید تا ظرف یک ماه گواهینامه ایالتی تگزاس را میگیرید. من خودم با گواهی نامه بین الملل در اوایل ورودم در هیوستن جریمه شدم پلیس هم قبول کرده اما قاضی دادگاه به شما تایم میدهد که هر چه سریع تر گواهی نامه تگزاس را بگیری.

### بیمه خودرو:

تا زمانی که بیمه ندارید پشت ماشین ننشینید چون جریمه و مجازات سنگینی دارد. بیمه را میتوانید حتی با یک تلفن بگیریید. برای بیمه شرایط بسیار متنوعی وجود دارد که میتوانید از حداقل بیمه که در قوانین ایالتی تعیین شده تا حداکثر شرایط را لحاظ کنید. مثلاً ما rood side assistant گرفتیم برای مواقعی که در جاده میمانید و ماشینتان خراب شود و یا کلیدتان داخل ماشین بماند و یا اینکه بنزین تمام شود، زنگ میزنید و میایند کارتتان را راه می اندازند که فکر کنم این نوع بیمه برای ماشین های قدیمی خیلی مناسب باشه، چون احتمال خرابی آنها هست و tow کردن ماشین شنیدم حدود 150-200 دلار در هر دفعه هزینه خواهد داشت اما بیمه برای این خدمات ماهی \$ 4 میگیرد.

در مورد بیمه همان روز برای بیمه هم اقدام کردیم و بیمه کامل geico \$90 شدیم. در ضمن میتواند ماشین به اسم یک یا دو نفر باشد.

## لینک های مفید:

<http://www.kbb.com> شما میتوانید با وارد کردن نوع ماشین ، مدل و میزانی که راه رفته قیمت آن را بیابید.

<http://www.kbb.com> (اطلاعاتی در مورد قیمت ماشین های نو و دست دوم)

<http://usnews.rankingsandreviews.com/cars-trucks> (خرید)

## آموزش زبان:

### مراکز آموزش زبان :

معمولاً در هر ایالتی برخی از کلیساها و کتابخانه ها آموزش های متنوعی از جمله زبان انگلیسی برای مهاجرین بصورت رایگان و یا با گرفتن هزینه بسیار کم برگزار میکنند. در مورد کلاس های زبان هم اینجا 2 جور کلاس زبان است: یکی کردیت نمیدهد. یعنی گذراندنش واحد زبان بحساب نمیاید که بیشتر هم مجانی است. ولی دیگری به ازای پاس کردن به شما برای ورود به کالج، کردیت میدهند که البته این جور کلاس ها مجانی نیست.

- **Houston Community College (HCC)** : برگزار کننده دوره های ENGLISH AS A SECOND LANGUAGE با شهریه پایین . در ضمن یک خانم ایرانی هم گویا در این کالج حضور دارند که میتوانید درخصوص این کلاس ها از ایشان کمک بگیرید.  
آدرس : خیابان Gulfton

- **Literacy Advance** : <http://www.literacyadvance.org>

برگزار کننده دوره های زبان Adult Basic Education (ABE) و English as a Second Language (ESL) بصورت رایگان. بیشترین کلاس های این مرکز در ساختمان اصلی Wilcrest Campus واقع در west Houston و همچنین در satellite site واقع در Clear Lake Campus, in the Bay Area برگزار میگردد.

- <http://houstonwelcome.org/id3.html>

- <http://cclshouston.com/programs-languages-school-houston/english-as-a-foreign-language-houston/>

- <http://www.bei.edu/>

- <http://www.englishclassesin.com/learn-english-houston.php>

- <http://www.university-list.net/us/language/school-100079.html> (لیست مراکز ELS)

- [http://www.languagetrainers.com/english\\_courses\\_houston.php](http://www.languagetrainers.com/english_courses_houston.php)

### سایت های مفید و آموزشی :

- جستجوی مراکز آموزش زبان: <http://esl-guide.com/dir/texas-houston/>

- انگلیسی فشرده ایالات متحده. پایگاه داده ای برنامه های آموزش زبان انگلیسی، با قابلیت جستجو بر اساس مؤسسه آموزشی و نوع برنامه:

<http://www.petersons.com> و <http://www.intensiveenglishusa.com>

- برای پیدا کردن مراکز برگزاری کلاس زبان رایگان میتوانید به این آدرس مراجعه کنید:  
<http://www.houstontx.gov/education/adult>

- [adulthoodreg.com](http://adulthoodreg.com) : آموزش زبان بزرگسالان ، ترمی 29 دلار

- سایت های EngVid و Learn Real English زیر و بخصوص EngVid برای زبان خواندن به شدت توصیه می شوند! البته بعد از وقتی که به آمریکا آمدید و اینترنت مناسب اختیار کردید از ایران مسلماً سخت است چون ویدئوهای آموزشی دارند و بازکردنشان در ایران راحت نیست.

- این سایت شامل فایل های صوتی در مورد موضوعات مختلف می باشد و بصورت محاور ای و برای تقویت لیستینگ و لغت و اصطلاحات انگلیسی مفید می باشد. وقتی وارد یکی از مباحث می شوید سمت راستش یک لینک

واسه دانلود فایل صوتی داره و همینطور یک لینک واسه کوئیز. سمت راست متن مکالمه یک لینک هم واسه Audio Notes vocabulary داره که توصیه میکنم حتما اونو بخونید.

- سایت <http://www.englishcentral.com/videos> هستش که شامل یک سری ویدئو با زیرنویس انگلیسی هست. این سایت امکانات جالبی داره از جمله اینکه میتونید صدای خودتونو ضبط کنید! و خودتونو تست کنید.
- <http://www.examenglish.com>: این سایت رو شاید خیلی ها دیده باشند. انواع تستهای ایلس و تافل و ... رو بصورت رایگان در هر چهار مهارت ریڈینگ- لیستنینگ- اسپیکینگ و رایٹینگ ارائه میکنه.
- <http://www.buuu.com>
- <http://www.zabanamoozan.com>
- 

## کمک و کاریابی:

در مرکز شهر، مرکز WORKFORCE SOLUTION وجود دارد که به افراد برای پیدا کردن کار، نوشتن رزومه، مصاحبه موفق، فرصتهای شغلی ..... بصورت رایگان کمک می کند. و کامپیوترهایی جهت استفاده عموم بصورت رایگان نیز در آنجا وجود دارد. همچنین برخی از کلیساها و کتابخانه ها آموزش های متنوعی از جمله زبان انگلیسی برای مهاجرین بصورت رایگان و یا با گرفتن هزینه بسیار کم برگزار میکنند و در ضمن آگهی های روی دیوار کلیساها و خود کتابخانه ها از مکان های مناسب جهت پیدا کردن و پرسیدن منظوره های متفاوت می باشند. برای کار هم حتما سابقه های کاریتان را ترجمه کنید. هرچند که در خیلی جاها اصلاً آن ها را نمی خواهند اما داشتن شان بهتر از نداشتن است. با همان مهر دارالترجمه هم کفایت میکند.

دوستی میگفت یک کلیسا در Spring هست که به کسانی که دنبال کار میگردند در نوشتن رزومه و پیدا کردن کار کمک میکند:

Phone:(281) 376-1110 ، Address: 5503 Fellowship Ln, Spring, TX 77379

یکی از راههایی که می توانید با شرکتها و موقعیت های شغلی آنها آشنا شوید شرکت در job fair هاست. برای پیدا کردن job fair ها در شهر خودتان می توانید به این سایت مراجعه کنید: <http://www.targetedjobfairs.com>. حتما یادتان باشد لباس رسمی بپوشید و چند نسخه از رزومه خودتان را هم به همراه داشته باشید.

کسانی که قصد دارند کار آزاد (Self-employed) انجام دهند می توانند از خدمات ۲ موسسه دولتی SBA و SCORE در آمریکا به صورت رایگان استفاده کنند که شامل مشاوره در خصوص کار و تجارت و همچنین کمک به گرفتن وام هست.

## تجربه کاریابی در 30 روز:

من تقریباً 4 ماه است در هیوستون هستم و دقیقاً ظرف 30 روز (از زمانی که برای کار پیدا کردن اقدام کردم) کار مطابق با سلیقه و معیارهای مناسب خودم پیدا کردم. روش کار پیدا کردن من هم اینچنین بود:

- 1- ابتدا از یکی از دوستانی که در آمریکا و کانادا در زمینه کاری دقیقاً مشابه کار من مشغولند خواستم مهارتهای مهم کار در این کشور را برایم توضیح دهند.
  - 2- در سایتهای Indeed و career builder عضو شدم.
  - 3- رزومه های مشابه شغل خودم را که صاحبان آنها اولاً آمریکایی بودند دوماً در اینجا تحصیل کرده بودند و سوماً سابقه کار در شرکت های معتبر داشتند را از این سایتهای دانلود کردم.
  - 4- اسامی شرکت های معتبر نفت و گاز را از سایت <http://enr.construction.com/toplists> گرفتم.
  - 5- با توجه به اطلاعات بند 4 به وب سایت 10-15 شرکت برتر اینجا رفتم و شرح شغل مرتبط با کارم را از قسمت مربوط به استخدام در وب سایتشان گرفتم.
  - 6- جملات / مهارتها / لغات کلیدی مشترک بین موارد 5 و 3 را در آوردم.
  - 7- رزومه خودم را با استفاده از موارد بند 6 بازنویسی کردم.
  - 8- رزومه ام را در تمامی 10-15 شرکت برتر آپلود کردم.
  - 9- به 2 نفر ایرانی هم که در 2 شرکت نفتی بزرگ کار میکردند رزومه ام را دادم تا به منابع انسانی شرکتشان بدهند. کارهای فوق 10 روز طول کشید (از صبح تا شب در کتابخانه یا منزل)
- ظرف 2 هفته بعد از ارسال رزومه ها تقریباً تمام جاهایی که اپلای کردم جواب دادند (رد یا قبول) که نشان دهنده این است که رزومه خوب تنظیم شده بود که توانست از نرم افزارهای بررسی رزومه جواب بگیرد. در مرحله بعد با 4 تا از شرکتها قرار مصاحبه گذاشتم و هر 4 تا یک هفته پس از مصاحبه پیشنهادهای خودشان را ارسال کردند و من هم مناسب ترین آنها را انتخاب کردم.

## سایت های مفید :

- <http://www.ncees.org> (جهت اعتبار بخشی "Accredit" مدارک تحصیلی و کاری)
- <http://www.indeed.com> (سایت کاریابی)
- <http://www.monster.com> (سایت کاریابی)
- <http://www.rigzone.com> (سایت کاریابی)
- <http://www.ziprecruiter.com> (سایت کاریابی)
- <http://www.careerbuilder.com> (سایت کاریابی)
- <http://www.linkedin.com> (بزرگترین شبکه اجتماعی متخصصان)
- <http://www.oilcareers.com> (شرکت های نفتی)
- <http://www.glassdoor.com> (An inside look at jobs & companies)
- <http://mohajersara.com/thread-6285-post-300216.html#pid300216> (معرفی بروکرها)
- <http://www.onetonline.org/> (career exploration and job analysis)
- <http://us.thetaxcalculator.net> (محاسبه سریع میزان مالیات بر درآمد)
- <https://www.usajobs.gov> (شغل های دولتی آمریکا)
- <http://jobs.com> (سایت کاریابی)
- <http://www.simplyhired.com> (سایت کاریابی)
- <http://www.snagajob.com> (کار ساعتی و پاره وقت)

## کار در فروشگاه ها :

برای فروشگاه ها باید از طریق پرکردن اپلیکیشن های آنلاین و حتی مراجعه حضوری اقدام کرد.

- Walmart: <http://careers.walmart.com>
- HEB: <http://www.heb.com/page/about-us/company/careers>
- Best Buy: <http://www.bestbuy-jobs.com>
- Kroger: [http://www.kroger.com/company\\_informatio...fault.aspx](http://www.kroger.com/company_informatio...fault.aspx)
- ROSS: [http://www.rossstores.com/job\\_search.aspx](http://www.rossstores.com/job_search.aspx)
- 99Cents: <https://hostedjobs.openhire.com/eposting...&version=1>
- Micro Center: <http://www.microcenter.com/site/stores/employment.aspx>

## محل های مناسب سکونت و اجاره خانه:

توجه داشته باشید بین زندگی در یک محل خوب و یک جای بد مثلاً Griggs\_Rd @MLK ST تفاوت از زمین تا آسمان نیست. اینجا تقریباً همه خیابانها و مناطق مسکونی سر سبز و تمیز و خلوت هستند و همه آپارتمانها هم استخر و بدنسازی و ... دارند. شما باید اکثر کارهایتان را با اتومبیل انجام دهید و حتی در بهترین محله ها وقتی هوا تاریک است ترجیحاً پیاده بیرون نیابید. در مجموع من فکر می کنم خانه را باید بر اساس محل کار پیدا کنید.

زیب کد نیز الزاماً نشان دهنده منطقه خوب یا بد نیست. اینجا به دلیل بزرگی، یک زیپ کد ممکن است هم محله خوب و هم بد را شامل شود. به غیر از محله، کیفیت خود Complex هم بسیار مهم هست. یکی از ساده ترین راههای پیدا کردن آپارتمان در اینجا این است که از همین بچه های ایرانی جدید برسید که مثلاً در چه مجتمعی ساکن اند و آیا راضی هستند یا نه (البته جدا از دلایل شخصی). من فکر میکنم دیدن حوالی محل میتواند کمک کند هرچند سخت بنظر میرسد ولی بسیار مفید است ما خودمان به این روش یکسری جاهایی که فکر میکردیم در محل خوبی واقع هست، پس خوبان را رفتیم دیدیم اما اصلاً جالب نبودند و همچنین برعکس. تا جایی که تجربه ما نشان میدهد در هیچ یک از مناطق هیوستون نمی توانید با خیال راحت راجع به خوب بودنش حرف بزنید. در هر منطقه ای همیشه در کنار چند تا جای مناسب یکسری موارد ناجور هم هست.

مواردی که در خصوص پیدا کردن خانه و آپارتمان به نظر حیاتی و مهم میرسند از این قرارند: اول از همه امنیت محله، مجتمع و خود ساختمان و مدیریت آن و بعد از آنها موارد دیگر از قبیل وجود جانورهای مودی (سوسک، ساس و ...)، تمیزی و نوساز بودن، امکانات اولیه، وجود برق و گاز و سیستم تهویه و تاسیساتی مناسب، نحوه تامین آب آشامیدنی و جوشاندنی و ...

موقع تحویل خانه، همه جا را با ذره بین بگردید تا همه خرابیها و خط و خشهای در و دیوار و موکت و کرکره ها یادداشت شود، که بتوانید بعد از اتمام اجاره در صورت لطمه نرساندن به خانه، پول دیپازیت خود را پس بگیرید!  
تمام کارهای خدماتی مثل تعمیرات داخل آپارتمان، خرابی شیر آب و واشِر و ... حتما عوض کردن لامپ های خانه به عهده مسئولین مجتمع هست.

شما هر آپارتمانی هم که پیدا کردید حتماً در سایت <http://www.apartmentratings.com/> چک کنید. این نکات را هنگام بازدید از این سایت مد نظر قرار دهید:

1- rating آپارتمان را ببینید. اگر خیلی پائین بود بی خیال آن شوید.

2- حتما review های منفی را بخوانید. ممکن است بسیاری از کامنت های مثبت از مدیریت مجتمع و با هدف خنثی کردن

کامنت های منفی و بالا نگه داشتن rate مجتمع خود سازمان دهی و نوشته شده باشد. البته بعضی ها ممکن است الکی شکایت کرده باشند مثلاً از دست سگ همسایه شاکی شده و در اینجا موارد منفی نوشته است. اما موارد امنیتی را کاملاً جدی بگیرید. باید دقت کرد که معیارهایی که ما می شناسیم با اینجا کمی فرق می کند و همان شکایتهای الکی اتفاقاً اینجا خیلی مهم اند. به عنوان مثال ما قبلاً به موارد منفی راجع به مدیریت بد اصلاً اهمیت نمیدادیم ولی بعداً فهمیدیم که چقدر مهم است که مدیریت در مقابل اعتراض تان عکس العملی انجام دهد. در مجموع زندگی در آپارتمان در اینجا یک مشکل عمومی و اساسی دارد و آن هم عدم کنترل روی همسایگان است که این خودش می تواند بزرگترین منشا و دلیل برای عدم امنیت، سر و صدای آزاردهنده و یا عدم آسایش در محل زندگی باشد. این عدم کنترل روی همسایگان هم با ایران از زمین تا آسمون تفاوت میکند چون هم آدمهای جور و جور در همه آپارتمانها هستند (حتی مجتمع های خوب) و هم تعداد آپارتمانهای یک مجتمع خیلی زیاد هست. قیمت و تعداد آپارتمانهای یک مجتمع تا حدی موثر هست، ولی باز هم کم و بیش مشکلات در تک تک این آپارتمانها وجود دارد و حتی در صورت اجاره بالا، باز هم دیدیم که چند تا آدم ناجور با هم شریکی خانه می گیرند و آن مجتمع را از خیلی جهات ضعیف می کنند. البته مشکل سر و صدای همسایه کاملاً شانس است. البته باز هم میگویم در آپارتمانهای ارزان تر احتمال وجود خانواده های پر سرو صدا بیشتر است.

در خصوص نحوه اعتراض به سر و صدای همسایه، بهتر است اول lease agreement موجود را بخوانید که مطمئناً باید به مسئله مزاحمت صوتی و سر و صدا اشاره کرده باشد. سپس بروید با منیجر ساختمان صحبت کنید و همون lease agreement را به او نشان داده و از او بخواهید مطابق بندهای آن عکس العمل نشان دهد. این سایت شاید بتواند در این زمینه یاریتان دهد:

<http://lifehacker.com/5868482/how-to-complain-about-your-noisy-neighbors-without-being-that-guy>

3- حتما review های جدید را بخوانید. چون اینجا با تغییر مدیریت ساختمان ممکن است خیلی چیزها تغییر کند.

4- به تعداد review ها هم توجه کنید.

هیوستون توسط چند تا لوپ عمده که شهر را احاطه کرده اند تقسیم میشود: 610 که دان تاون را در خودش دارد. بعد از آن 8 و سپس 6 قرار گرفته اند. به نظر من از نظر دسترسی به مرکز شهر و همین طور بخش های اداری و مراکز خرید قرار گرفتن بین 6 و 8، ترجیحاً نزدیکتر به 8 در غرب می تواند گزینه خوبی باشد. مناطقی که بطور نسبی به نسبت دیگر نقاط از طرف کاربران مناسب تر تشخیص داده شده اند به قرار زیرند. مقایسه این مناطق با مناطق تهران صرفاً جهت مواجهه با گوناگونی شرایط صورت گرفته و شما هم اصلاً با این دید نیابید و مقایسه نکنید. اصلاً مبنای مقایسه اشتباه است. زیرا بافت شهری این دو شهر کاملاً متفاوت است. اینجا اصلاً خیابان ها شباهتی به بافت شهری ای که ما میشناسیم ندارند. چه شهرهای ایران و چه کشورهای دیگر. آن بافتی که مثلاً در استانبول و آنکارا و دبی و کوالالامپور و شهرهای اروپا و ... میبینیم اینجا کمتر وجود دارد.

ELDRIGE: مانند خیابان جردن یا خیابان فرهنگ و 24 متری داخل سعادت آباد. قسمت شمالی westheimer منطقه خوبی است. تمیز است و امنیت مناسبی دارد. خانه های شیک زیادی میبینید که معماری خاصی دارند اما کمی از مرکز شهر دور است.

Westheimer: آپارتمان نسبتاً مناسب در ضلع جنوبی westheimer و حتی سرتاسر این منطقه به ندرت ممکن است پیدا کرد (به استثنای داخل loop). در ضلع شمالی هم، از شرق به غرب مناطق مختلفی هست که بعضی مناطق افتضاح و بعضی مناطق هم مناسب اند. اگر بخواهیم از westheimer به عنوان یک خط مرزی نام ببریم مثل اینست تا حدودی خیابان انقلاب تهران را مثال بزنیم.

Richmond: دقیقاً مثل خیابان امیرآباد یا کارگر خودمان است. برخی جاهایش که بیشتر تعمیرگاه ها و خدمات اتوموبیل است زیاد جالب نیست. هرچند که ممکن است یکدفعه مجتمع خوبی هم آن وسط دیده بشود. اما طرف غرب آن میشود گفت خوب است. ما همین یکشنبه دنبال خانه که بودیم، یک مجتمع در تقاطع با wilcrest دیدیم که عالی بود. اما 960 دلار هم اجاره اش بود.

Westpark: مثل اتوبان چمران. یک جورایی حاشیه اتوبان محسوب میشود. قسمت غربی آن بهتر از شرقی است. اما کلاً پیشنهاد نمیشود مگر در موارد خاص. از نظر یکی دیگر از دوستان، Westheimer، Richmond Road و Westpark تقریباً در یک شرایط هستند ولی از وست پارک به سمت جنوب محله‌ها ضعیفتر میشوند. همه اینها در حد متوسط هستند و جمعیت آنها طیف کثیری از سیاه پوست و مکزیکی را تشکیل می‌دهد. خانه‌هایی با رنج قیمت 500 تا 800 دلار را براحتی میتوانید در این مناطق پیدا کنید.

اطراف Galleria: گالریا نزدیک به مرکز شهر هست و در آنجا هم میتوان خانه‌هایی با قیمت 600 تا 1000 دلار برای اجاره پیدا کرد ولی از نظر کیفیت داخل واحدها به نظرم با محله‌های متوسط فرقی ندارد. این منطقه بیشتر آپارتمان دارد. میدان ونک. فکر کنم تصویر مناسبی برایش باشد: شلوغ همراه با مراکز خرید متعدد.

Memorial: جزء گرانترین و لوکس‌ترین و امن‌ترین محله‌های هوستون است. جمعیت آن اکثراً سفید و آمریکایی اصیل تگزاسی اند. احتمال پیدا کردن خانه یک خوابه زیر 1000 دلار برای اجاره کم است. شاید بشود گفت خیابان سلطنت‌آباد یا پاسداران. قسمت شرقی آن خیلی خوب است و هرچی به غرب میرویم کیفیت مناطق کمتر میشود. در ضمن در این مناطق تعداد آپارتمان مثل Hudson oke کمتر است و بیشتر خانه‌ها ویلایی (house) می‌باشند.

Westchase: شاید بشود گفت مانند یوسف آباد. منطقه‌ای که میشود جاهای نسبتاً خوبی در آن پیدا کرد. دسترسی خوبی به همه جا دارد و تقریباً مرکز قسمت غربی هیوستون هست. و نظر یکی دیگر از دوستان: منطقه westchase (محدوده بین westheimer و wilcrest و bellaire به سمت شرق) جز یکی از نا امن‌ترین و بی کیفیت‌ترین مناطق مسکونی هیوستون از لحاظ خلاف هم در سطح خیابان و هم در داخل مجتمع‌ها به حساب می‌آید. من نزدیک 2 سال هست که در این حوالی کار میکنم و امکان نداشته در هر روز حداقل 1-2 بار صدای آژیر کشف جرایم پلیس از خیابونهای اطراف شنیده نشود و چندین تجربه شخصی هم از آن منطقه دارم. ضمن اینکه اگر یک سری به آمارهای سایت پلیس بزنید اوضاع دستتان می‌آید.

Katy frw: کمی دور از مرکز شهر است اما به همه مراکز خرید بسیار نزدیک است: از HEB بگیر تا wamart و حتی farmers market. از بافت یکنواخت منطقه راضی هستیم و ساکنین اکثراً سفید هستند، محیط آرامی دارد و قیمتها از \$750 شروع میشود.

river oak و west university از مناطقی هستند که خود محلی‌ها بیشتر در آنجاها ساکنند که متأسفانه هم آپارتمان در این ناحیه کم است و هم قیمتش 30-40 درصد بالاتر از جاهای دیگر است. در یک جاهای محدودی از briar forest هم چند تا جای مناسب هست. خیابون shadow briar هم خیابون خوبی به حساب می‌آید.

Friendswood, Katy, The woodlands, Cypress, Sugarland، نیز مناطق خوبی هستند که از نظر محیط اجتماعی، کیفیت مدارس، امنیت در سطح خوبی قرار دارند ولی هیچ کدام جزو هیوستون حساب نمی‌شوند.

این تجربه شخصی هست: معمولاً خیابانهای طویل شمالی جنوبی، شمالشان بهتر است و معمولاً دو سمت یک بزرگراه هم متفاوت هست مثلاً در کنار west sam houston قسمتهای غربی مرغوب ترند و در مموریال هم حتی من قسمت‌هایی را دیدم که ضعیفتر شده بودند. من به امید اجاره خانه‌ای با حدود قیمت 500-550 دلار و با تحقیق کامل اینترنتی وارد هیوستون شدم ولی نهایتاً با بررسی محلات از نزدیک دیدم 750-850 دلار برای اجاره عدد منطقی تری هست. الان هم ما در katy ساکنیم و بسیار راضی هستیم زیرا امن و مدرن و یک جورهایی خالی از مکزیکی و سیاهپوست است البته به جز در ادارات و قسمتهای خدماتی. خانه یک خوابه بین 750-950 دلار در اینجا هست. اگر دنبال کار در مرکز شهر می‌گردید، جایی مثل کیتی قابل توصیه نیست چون بعد از یک ماه از رانندگی بیزار می‌شوید.

**مجتمع Oxford:** <http://www.theoxfordongreenridge.com> واقع در خیابان greenridge

این مجتمعی آپارتمان‌های تمیزی دارد و هر درخواستی نسبت به تعمیرات داشتم نهایتاً بعد از یکی دو روز رسیدگی کردند. چیزی که هیچوقت در پالمز اتفاق نیافتاده بود برایم! محیط به نسبت خوب و ساکت هست. قیمت‌ها هم حدوداً بین 550 تا 850 در نواسان هست. مزایایی که باعث شد من در همین محدوده یعنی نزدیک تقاطع fountain view و westheimer بمانم این‌ها بوده است: به مراکز خرید و المارت و اچ ای بی خیلی نزدیکه در حد 5 دقیقه! با بانکها مانند چیس و ولسفارگو در حد 5 الی 10 دقیقه فاصله است. به گلریا نزدیک است، در حد 10 دقیقه و ...

**مجتمع Cambridge Place:** <http://www.liveatcambridgeplace.com/> مابین Meadowglen Ln و Wilcrest Dr

سابقه جرم خیزی این منطقه اما بسیار بالاست.

**یک تجربه:**

اول اینکه اگه دنبال جای مناسب و امن برای زندگی هستین همون طور که قبلاً هم خدمتون عرض کردم فکر زیر 700 تا رو از سر خارج کنین.

اگه نتونین اینکام پروف کنین و کار نداشته باشین اکثر جاها از شما کو ساینر می‌خوان. البته این رو اول به شما نمی‌گن و بعد از اینکه مبلغ اپلیکیشن فی رو از شما گرفتن به شما میگن که می‌تونین کرایه کنین یا نه. این مبلغ هم برای یه خانواده دو نفره چیزی

در حدود 70 دلار که ضمنا قابل برگشت هم نیست. یعنی اگه شما شرایط گرفتن اون خونه رو نداشته باشین این مبلغ از گفتون پریده پس حواستون باشه مثل من نقره داغ نشین. چون کاری از دستتون بر نمیاد.

مبلغی به عنوان ادمینستریشن فی هم وجود داره که بین 100 تا 150 دلار. این مبلغ قابل بازگشته و شما اگه نتونستین اونجا ساکن بشین به شما برمیگرده. البته توصیه من به شما اینه که اون رو جداگانه بدین. یعنی اگه دیدین می تونین برین و ساکن بشین اونوقت پرداخت کنین. نه مثل من که الان باید برم دنبالش تا زندش کنم. پس تا الان شد چیزی در حدود 200 تا 250 تا واسه کاغذ بازی.

قیمت توی سایت آپارتمانها با قیمت حضوری متفاوته و همیشه تو سایت شروع رو از پایین ترین نرخ می نویسه و اونو بولد می کنه. معمولا غیر از مبلغ کرایه چیزی در حدود 10 تا 20 دلار هم به اشکال مختلف به مبلغ کرایه شما اضافه میشه.

قبل از امضای قرارداد حتما باید تا سقف حداقل 100 هزار دلار وسایل خونه رو بیمه کنین. این یعنی مبلغی بین 11 تا 20 دلار در ماه که بستگی داره شما علاوه بر 100 هزار تای گفته شده بخواین چند آپشن دیگه هم داشته باشین.

مبلغی به عنوان دپازیت از شما گرفته میشه. چیزی در حدود 200 تا 250 تا و بستگی به شرایط شما داره. البته این رو از قبل می دونستم.

برق خونه باید خریداری بشه. کمپانی های مختلفی وجود دارن که همیشه از اونا برق رو خرید. البته اونا هم از شما مبلغی به عنوان دپازیت میگیرن. من خودم فعلا تلفنی دارم کاراشو انجام میدم. اما فکر کنم اونم در ابتدا چیزی در حدود 200 تا باشه.

هرچند سیستم حمل و نقل عمومی تو هیوستون اصلا تعریفی نداره اما جایی رو انتخاب کنین که مسیر اتوبوس خور خوبی داشته باشه. مخصوصا تو این فصل ها که هوا خوبه میشه قسمتی از راه رو تا ایستگاه اتوبوس و محل کار رو قدم زد. کاری که من این روزا می کنم. البته رفت و آمد با اتوبوس چیزی حدود 2 ساعت از وقت شما رو به راحتی خواهد گرفت.

ضمنا اگه تازه وارد هستین گول استخر و سالن بدنسازی و غیره رو نخورین. اینجا همه کامپلکس ها این شرایط رو دارن. با حوصله و دقیق بگردین و این رو هم بدونین که معمولا قسمت اداری و محدوده اطراف کامپلکس ها با محدوده های داخلی اونا، مخصوصا واسه کامپلکس های با تعداد واحدهای زیاد زمین تا آسمون تفاوت داره و حتما اگه موردی رو به عنوان نمونه به شما نشون میدن ازشون بخواین که جای دقیق واحد مورد نظر شما رو هم روی سایت پلن به شما نشون بدن.

اما خدایی فارغ از تمام این نکات، خونه ای که با این شرایط تحویل می گیرین از قبل تعمیر شده و موکت تعویض شده و وسایل نیز در شرایط خیلی خوبی قرار داره. من هنوز مستقر نشدم اما ز شرایط داخلی و محیطی کاملا رضایت دارم.

### سرویس برق برای خانه مسکونی :

در هیوستون شرکتهای مختلفی هستند که سرویس برق ارائه میدهند که فقط قیمتهایشان با هم فرق میکند. شما میتونید از سایت <http://www.powertochoose.org> با وارد کردن زیپ کد محل سکونتتان تعداد و قیمت شرکتهای مختلف را در منطقه خودتان بیابید.

نکات زیر را باید هنگام گرفتن سرویس مد نظر قرار داد:

- 1- باید ببینید که نرخ کیلو وات بر ساعتشان چقدر است.
- 2- این نرخ معمولا برای مصارف بالاتر از 1800 یا 2000 کیلو وات است که باز این عدد برای شرکتهای مختلف فرق میکند یعنی اگر زیر این مقدار مصرف کنید نرخ کیلو وات برق بیشتر میشود.
- 3- باید توجه کنید نرخی که به شما میدهند در طول زمانی که از سرویس استفاده میکنید ثابت است یا نه، با توجه به بحث کردیت ممکن است از شما مبلغی را به عنوان دپازیت بگیرند.

چند تجربه از اعضای سایت:

- اینجا آپارتمانها سیستم ایر کاندیشن دارند که هم گرمایشی و هم سرمایشی است و هر اتاقی معمولا پنکه سقفی دارد. این مسئله را در گرفتن خانه لحاظ کنید که هر اتاق پنکه سقفی داشته باشد چون در مواقعی که هوا خیلی گرم نیست میشود با خاموش کردن ایر کاندیشن و فقط پنکه از هزینه برق کم کرد.
- هزینه برق در ماههای پر مصرف مانند اواسط زمستان و اواسط تابستان 100-120\$ و در ماه های کم مصرف 50 - 60\$ بصورت تقریبی است. این شرایط برای یک آپارتمان یک خوابه برای دو نفر و پخت و پز هر روزه در خانه است.
- من از شرکت champion energy سرویس گرفتم. قیمتش از بقیه ارزاتر بود ولی 350 دلار بعنوان دپازیت گرفت. سوشال هم میخواستند که بعد از صحبت کردن از خیر آن گذشتند.
- من سه سال است که از Texpo Energy سرویس گرفته ام، قیمتش بد نیست و نیازی به دپازیت ندارد.
- از reliant energy هم میتونید سرویستان را بگیرید. قیمتش مناسب است بدون دپازیت.



## آفات و بیماری ها :

**ساس:** جانوری که در آمریکا باید ازش ترسید، نوعی ساس هست که به آن bed bug میگویند. محل زندگی این حشره، قطعات چوبی وسایل خونه است که برای خوابیدن یا نشستن استفاده می کنیم، مثل مبل و تشک و باکس تختخواب. از خون انسان تغذیه و زخم های بدی ایجاد می کند که البته به مرور بدن به گزش این حشره عادت کرده و دیگر زخمی به وجود نمیاید! اگرچه مدت زیادی بود که در آمریکا اثری از این حیوان نبود اما دوباره در 4-5 سال اخیر پیدا شده است. اگر با هندی ها و کسانی که زندگی تمیزی ندارند در تماس باشید، احتمال انتقال این حشره به خونه و زندگی شما وجود دارد.

**پشه:** پشه های تگزاس خیلی وحشتناکند بنابراین اگر می خواهید کمی از شرشان در امان باشید مقداری از حشره کش های وطنی را با خودتان بیاورید. من از تارگت دو تا اسپری گرفتم برای این جک و جانورها که خیلی خوب بود. یکی شان به نام Raid و دیگری هم Hot shot که اولی مانند پیف پاف خودمان ولی در رنگهای مختلف و دومی مثل اسپری شیشه شور می ماند!!!!

میتونید از این کرمهای دفع پشه هم استفاده کنید.

**تهیه قرص ها:** یک سری قرصها را از مغازه های 1 دلاری میتوان تهیه کرد مثلا مسکن advil که مسکن تقریبا قوی ایی است را میتوانید از آنجا با 1 دلار بخرید. یا قرص های سرما خوردگی (بجز آنتی بیوتیک) یا قطره های استریل چشمی، شربت های تقویتی، بانداز و پماد و .... همه با 1 دلار.....

**واکسن مننژیت :** کلیه افراد زیر 30 سالی که قصد دارند بصورت آکادمیک در این ایالت درس بخوانند، چه در کالج و چه در دانشگاه، باید واکسن مننژیت بزنند.

### سایت های مفید:

- 10 راه کنترل حشرات، در هیوستون: <http://homes.yahoo.com/photos/pests-gone-10-natural-ways->

[/slideshow](#)

- مراکز کنترل و پیشگیری از بیماری: <http://www.cdc.gov/>

## بیمه و کمک هزینه:

### کمک هزینه برای افراد کم درآمد :

جهت بیمه : می توانید از مدیکر و یا هلت فامیلی استفاده کنید که بسته به درآمد و تعداد افراد خانواده متغیر است درخصوص زایمان بدون بیمه: زمانی که 5 ماهه شدید می توانید از دولت تقاضای بیمه کنید و کمک دولت تا 1 ماه بعد از زایمان هست و شما حتی 1 دلار هم پرداخت نمی کنید

درخصوص بیمه نوزاد : می توانید درخواست مدیکر بدید و شما 1 دلار هم بابت هیچ چیز پرداخت نمی کنید  
درخصوص کمک به زندگی: می توانید درخواست فود استمپ بدید و 1. مبلغی ماهیانه دریافت می کنید 2. کوپن برای خوراک دریافت می کنید 3. مبلغی جهت کمک برای پول اجاره و برق نیز دریافت خواهید کرد

کمک درخصوص نگهداری فرزند: می توانید از مهدهای دولتی استفاده کنید که اگر درامدتان کم باشد پولی پرداخت نمی کنید  
کمکهای دولتی روی پروسه سیتی زن شیپی تاثیر منفی داره یا نه؟ در حد شنیده ها چیزایی که بودجه شون از ایالت بیاد خیر ولی اگر برنامه فدرال باشد موثره. برای بیمه فرزندان رو چون خودم دارم مطمئنم مشکلی نداره اگر چه بودجه اش 2 گانه هست (استیت + فدرال)

توجه داشته باشید که زن یا مرد مجرد و یا حتی زن و شوهر بدون فرزند نمیتونن از همه امکانات یعنی استمپ فود، مدیکال و کش (cash) استفاده کنند. معمولا همه این امکانات به خانواده هایی که فرزند کوچک دارند تعلق میگیرد اونم در صورتیکه اسپانسر نداشته باشند و یا در دادگاه اسپانسر جلوی قاضی اعلام کنه که نمیتونه از پس کمک به اون خانواده بر بیاد. ولی باز هم همه اینها به ایالت و قوانین اونجا و نظر قاضی بر میگردد.

### بیمه :

قیمتها بستگی به مبلغ deductible (مبلغی که شما باید در زمان حادثه یا استفاده از خدمات به بیمه پردازید تا بیمتون وارد عمل بشه) و سطح coverage داره ... هرچی این مبلغ زیادتر باشه قیمت بیمتون کمتر میشه ...

دوستان من معمولا deductible رو بین 100 تا 500 دلار و coverage k100 انتخاب میکنند. با این پارامترها ماهی 40 تا 60 دلار قیمت بیمه میشه.

## فروشگاه ها:

## فروشگاه های زنجیره ای و عمده فروشی :

HEB, Randals , Vons , Kohl's , Sisco, Big Lots , Bealls , Kmart , Lord & Taylor , BJ's Wholesale Club , Dollar Store , Whole Food , Roley's NobHill , Leonardis , Lockey , Big Lots ,

**Walmart**: از شیر مرغ تا جان آدمیزاد در آن پیدا می شود و به نظر من قیمت مواد غذایی و دیگر چیزهای روزمره مثل دستمال و مواد شوینده و همینطور لوازم آشپزخانه و وسایل برقی بد نیست. مخصوصاً قابلمه جاتش قیمت مناسب دارند! اما جنس لباسهایش مزخرف به نظر میاید و قیمت لباسها نسبت به جنسشان گران است. در ضمن قیمت شیر در این فروشگاه پایین تر از جاهای دیگریست کسب و کار من شناسنامه و المارت قیمت های خیلی مناسبی داره و به ندرت میشه جنسای اونو ارزون تر جاهای دیگه دید ضمن اینکه اگر هر جنس و المارت رو جایی ارزون تر پیدا کنید می تونید با نشون دادن آگهییش با همون قیمت از المارت بگیریید (price matching) و این درواقع تضمین المارته که همیشه پایین ترین قیمتارو داره. ولی المارت دو تا برند داره با پایین ترین قیمت ها و دلیل اصلی پایین بودن قیمتاشون اینه که برای این برندها تبلیغی انجام نمیشه. یکی Great Value و دیگری Equate. اینا برندهای المارت هستن. در واقع المارت می گرده و جنس های با کیفیت در حد استاندارد ملی و قابل قبول رو پیدا می کنه و اونو با این برندها که فقط در فروشگاه های خودش عرضه می شن ارائه می کنه. ما هر وقت می خوایم تو المارت چیزی بخریم به خصوص دنبال برند گریت و لیبو هستیم و تقریباً همه چیز هم داره از پنیر و سوسیس و کره و خامه و ماست و شیر و نون و رب گوجه فرنگی و کنسرو و پیتزا بگیر تا دستمال کاغذی و لامپ کم مصرف. به ندرت پیدا می شه که از محصولات گریت و لیبو راضی نباشید که اونم رو بسته هاش نوشته اگه راضی نیستید باقیموندشو پس بدید و همۀ پولاتونو پس بگیریید که ما در مورد پودر ظرفشویی بعد از یکماه مصرف اینکارو کردیم. اگه تو این سایت نگاه کنید اطلاعاتی در مورد شکل و شمایل و بسته بندی هاش می گیرین. بسته بندی هاش همه زمینه سفید رنگ دارن. حتماً گریت و لیبو رو یادتون باشه! برند اکوایت برای لوازم بهداشتی و شامپو و کرم و دارونه که طبیعتاً مصرفشون کمتره.

تمام وسایل منزل و ، غذا ، پوشاک ، قطعات خودرو ، موبایل ، انواع خطهای تلفن ، گل ، لوازم ورزشی ، اسباب بازی ، داروخانه ، آرایشی ، ... پیدا می شه قیمتهاش مناسب و نسبت به خیلی از فروشگاهها بهتره و بعضاً حراجی هاشم خوبه فقط می شه بگی که customer service خوبی نداره برای تازه واردین از نظر من جای خوبی برای خرید.

برندهای مختلف المارت : [http://en.wikipedia.org/wiki/List\\_of\\_Wal-Mart\\_brands](http://en.wikipedia.org/wiki/List_of_Wal-Mart_brands)

**Sam's Club**: در واقع زیر مجموعه المارته و حق عضویت سالانه داره . فرقی با المارت اینه که جنس ها عمده تر فروخته می شن و قیمتشون به همین دلیل کمی پایین تره و در طول سال به همین طریق میشه حتی تا چند صد دلار در سال پس انداز کرد. فروشگاهای برای خریدهای عمده.

**Costco**: برای خرید کلی خوبه و موادی که خراب نمیشه مثل آب و نوشابه و دستمالهای کاغذی. قیمتهاش از همه جا ارزونتره و سالانه هر چقدر خرید کنید 2٪ برمیگردونه (البته باید سالی 100 دلار حق عضویت بدید). اگر خانواده پرجمعیت دارید پیشنهاد میکنم بعضی از اقلام مثل ماکارونی را کارتونی از کاسکو تهیه کنید! قیمت بعضی از اجناسش خوبه. مثل مواد غذایی اش، گوشت، میوه اش و مواد شوینده، شکلات و... ، در ضمن اغلب اجناس کاسکو بصورت بسته بندی های چند تایی عرضه میشود که خوب شما اگر هم به تعداد زیاد از یک جنسی لازم نداشته باشید، مجبور میشوید بخرید. بلیط سینما و کارتهای رستوران و آب و نوشابه و دارو و لوازم برقی به صرفه است ولی اگه بخواهید مواد غذایی برای دو نفر بخرید زیاد صرف نمیکنه چون بیشترش مهمون سطل آشغال میشه. فقط بدیش اینه کسایی که تازه واردند رو برای عضویت قبول نمیکنه. چون باید بهتون کردیت کرد بدن و باید شرایطش رو داشته باشید.

**BJ** : (Sam's Club و BJ و Costco)

اینها فروشگاههایی هستند برای خریدهای عمده مثلاً اینجا اجناس بسته بندی کوچک نمیبینی پیزا تو اگه در فروشگاه دیگری در بسته ۱ عددی ببینی در این فروشگاهها ۳ تا یا بیشتر و... باید در این فروشگاهها عضو باشی یعنی سالانه مبلغی رو بابت حق عضویت پرداخت کنی و در عوض از تخفیف یا باز گرداندن مقداری پول از خرید امتیازات این فروشگاهها ست که اگه دوست دارید خریدهای عمده و ماهانه انجام بدید بسیار مقرون به صرفه هستن و به قول معروف از شیر مرغ تا جون آدمیزاد تو این فروشگاهها برا خرید پیدا می شه حتا پمپ بنزین اختصاصی دارن که همیشه قیمتش برا اعضا شون پائین تر از پمپ بنزینهای دیگست

- **Target** : از نظر سبک و سیاق شبیه والمارت است ولی طراحی داخلی بهتر است . قیمت برخی اجناسش از walmart گرانتر است . البته با کمی گشتن، چیزهایی را ارزانتر از walmart می شود در آن پیدا کرد. مثل حوله و پادری و فرش حمام و مسواک و ... من اتو و سشوار را هم در تارگت ارزانتر پیدا کردم. از فروشگاههای مورد علاقه من است و کردیت کارتش را به نام RED CARD هم اخیرا گرفته ام که نیاز به حمل پول و کارت بانکی ندارم و خرید با این کارت شامل پنج درصد تخفیف در همه کالاها می شود. تارگت کلاً گرونتر از والمارت و کاسکو هستش ولی بعضی چیزهایی که تو تارگت پیدا می شه تو والمارت و کاسکو پیدا نمی شه (در مجموع تارگت به نظر من فروشگاه با کلاسی هست).
- **Food for Less** : همینطور که از اسمش پیداست مواد خوراکی دارد . البته شوینده و وسایل بهداشتی هم در آن پیدا می شود. قیمت مواد غذایی واقعا مناسبتر از بقیه جاهاست . به خصوص گوشت و مرغ و میوه.
- **Sears** : بیشتر وسایل خانه و لباس می فروشد. البته وسایل بهداشتی هم دارد. ولی برای خرید لوازم برقی و به خصوص الکترونیکی قیمتهایش بد نیست . معمولا قسمتی از لباسهایش در حراج است و جنس و مدل لباسهایش خوب است و اگر به آن تخفیف خورده باشد می توانید کلی بلوز زنانه ، زیر \$15 پیدا کنید! در ضمن قیمت زیرتلویزیونها و آنتن های این فروشگاه خیلی مناسب است.
- **Best Buy** : به نظر من فروشگاه گرانیست ولی مردم برای خرید لپ تاپ و وسایل کامپیوتری معمولا به آنجا رجوع می کنند. در زمینه وسایل کامپیوتری قیمتهایش گاهی خوب و گاهی زیاد است ولی با تحقیق قبلی می شود گاهی چیزهایی با قیمت پایین در آن پیدا کرد ولی از نظر کیفیت قابل اعتماد است. همیشه سعی می کنم BEST BUY را در اولویت آخر قرار بدم ولی گاهی بعضی چیزهای با کیفیت بالا و قیمت مناسب در این فروشگاه پیدا می شود.
- **Ross** : عمدتاً لباس و کفش می فروشد و در قسمت انتهایی فروشگاه در بخش کوچکی وسایل خانه هم موجود است . من عاشق این فروشگاهم . چون پر از چیزهای متنوع و خوب با قیمتهای باور نکردنیست. ولی باید برای پیدا کردن یک چیز تمام فروشگاه را بگردی چون از هر لباس فقط چند عدد موجود است و لباسها با مدلها و رنگهای مختلف فقط طبق سایز کاربرد ، چسبیده به هم آویزان هستند و گشتن بین آنها بی شباهت به گشتن در کمد لباسستان نیست. در بین لباسهای همیشه کلی لباس زنانه، با قیمت زیر 15-20\$ با مدلهای خوب وجود دارد و پر از کفشهای زیر 25\$ است. انگار در این فروشگاه همیشه حراج دائمی بر پاست! از طرف دیگر به همه توصیه می کنم که در بخش وسایل خانه این فروشگاه یک چرخه بزنند ، چون چیزهای تزئینی بسیار زیبا با قیمت خیلی کم در آن فراوان پیدا می شود. فرش و رو فرشی و انواع و اقسام سبدهای حصیری و تابلو و ساعت دیواری و مجسمه و ... را با طرحهای خاص و جنس خوب و قیمت خیلی پایین در این فروشگاه ببابید! من که پای ثابت وسایل خانه راس هستم . مخصوصاً اگر می خواهید برای کسی کادو ببرید حتماً به آنجا سر بزنید. قیمت وسایل تزئینی به مراتب ارزانتر از ایران است.
- **Tuesday Morning** : وسایل خانه می فروشد و از ROSS درهم برهم تر و کوچکتر است . اگر حوصله گشتن بین اجناسش را داشته باشید گاهی چیزهایی با قیمت مناسب در آن پیدا می شود مثلاً من در آنجا پرده های رنگارنگ حمام با جنس خوب دیدم که هی تخفیف خورده بودند و فقط 3\$ شده بودند، که شاخهای آدم در می آمد! ولی بهتر است به جای وقت گذاشتن در این فروشگاه همان راس را بگردید، چون جنسهای متنوعتر و بهتری دارد.
- **Home Depot** : فروشگاه بسیار بزرگست با سقف بسیار بلند، که در آن انواع وسایل مربوط به خانه ، ابزار ساخت و ساز، انواع چوب ، کابینت ، شیر آلات، وسایل پیش ساخته و ... پیدا می شود. در این فروشگاهها شما می توانید تمام چیزهایی که برای ساختن یک خانه لازم است را ببابید و علاوه بر آن ، وسایل جزئی خانه مثل وسایل آشپزخانه و حتی ظروف پلاستیکی هم در آن پیدا می شود . کمی شبیه یک کارگاه یا انبار بزرگ و بسیار مرتب است. قیمتهایش بد نیست و برای خرید ابزار آلات مناسب است.
- **Lowe's** : مثل home depot است. و در مقایسه قیمتهایش ، در برخی اجناس ارزانتر و در برخی گرانتر است. البته هوم دیپو قیمتهایش قابل اعتمادتر است . ولی توصیه می کنم که قسمت وسایل تزئینی را حتماً یک نگاهی بیندازید! خیلی چیزهای خاصی دارد که در هیچ کجا نظیرش را ندیده اید و البته یک قسمت گل و گیاه هم هر دوی این فروشگاهها دارند که کلی گیاهان زیبا را با قیمتهایی به مراتب پایین تر از ایران می فروشند.
- **Marshalls** : شبیه ross است ولی مرتب تر ! لباس می فروشد و در بخشی وسایل خانه. وسایل خانه اش که گرانتر از خیلی جاهاست . ولی در میان لباسهایش جنس خوب با قیمت پایین می شود پیدا کرد. مثلاً من در نهایت حیرت هفته پیش یک شلوار جین با جنس عالی و خوش دوخت پیدا کردم فقط 7\$!!
- **99Cent و Dollar Tree** : دو ارزانفروشی معروف آمریکا هستند ، که در 99 سنت همه اجناس که بیشتر خرده ریز منزل و مواد غذایی و بهداشتیست ، قیمتش 99 سنت است و در dollar tree همه اجناس یک دلار است ، برای خرید خرده

ریزهایی که در جاهای دیگر به سختی پیدا می شوند مثل وسایل پلاستیکی و کاغذی و... چیزهایی که مصرفی هستند و جنس و کیفیتش برایتان مهم نیست خوب است. من در 99 سنت نان عربی هم یافتم که مزه اش شبیه نانهای خودمان است. در ضمن تخمه آفتاب گردان هم به سبک ما دارد. پاستیلهايش هم خوشمزه است و مزه عجیب و غریبی ندارد. اجناس این دو فروشگاه اصل چین هستند- هر چند که تمام اجناس آمریکایی چینید- ولی اجناس این فروشگاهها، چینی درجه چندمند و کیفیت ندارند، ولی گاهی چیزهای جالبی در آن پیدا می شود مثلاً من مدتها در تمام فروشگاهها به دنبال کارد میوه خوری بودم و نمی یافتم چون اکثراً یا کند و به درد نخور بودند و یا طرح و رنگشان را نمی پسندیدم، ولی در 99 سنت کارد میوه خوری با رنگ دلخواهم تیز تیز پیدا کردم که جنسش هم خوب از آب در آمد!

- **Home Goods**: که بیشتر لوازم خونه داره و لوازم تزئینی باغی و داخل حیاطش از همه جا قشنگ تر و بهتر و ارزونتره....ملحفه و حوله هاش مارک دار و تقریباً با قیمتهای پائین....

- **IKEA**: برای اول کار قیمتهاش خیلی مناسب و اجناسش بیشتر با سلیقه ی ما جوره. آیکیا از نظر قیمت خیلی مناسبه اما کیفیت خیلی بالایی نداره. عمده مشکلی که با کیفیت محصولات آیکیا می شه داشت اینه که دو بار که اساس کشتی بکنی و مجبور باشی پیچها رو باز کنی و دوباره ببندی، بعضی پیچها هرز می شه و خلاصه مزیت دیگه میز بشو نیست.

- **Pavilions**: فقط مواد خوراکی. قیمتهاش از بقیه ی جاها گرون تره ولی خیلی چیزها توش پیدا میشه که جاهای دیگه نداره و غذاهای آماده و یخ زده مثل ماهی و میگو و غذاهای چینی و نون و شیرینی هاش از بقیه ی جاها خیلی بهتره. البته اگه club card بگیرد خوب خیلی ارزونتر درمیا.

- **Trader joe's**: باز هم خوراکی.

- **CVS Pharmacy**: داروخانه های شبانه روزی. البته به غیر از دارو در زمان ناچاری و زمانی که همه جا تعطیله میتونید لوازم مورد نیاز و تهیه کنید.

- **rite aid**: از CVS ارزونتره

- **farmers market**: قیمت میوه و سبزی و نیز حبوباتش مناسب است.

- **Kroger**: در اولین مرتبه خرید به شما کارت عضویت می دهد. اگر مصرف شیرتان بالاست در این فروشگاه می توانید شیرهایی که تاریخ انقضاشان نزدیک است ( 4 یا 5 روز) به یک سوم قیمت بخرید. در حراج بعضی اجناس هم قیمت هایی حتی پایین تر از walmart می توانید پیدا کنید.

- **Ralph's**: از فروشگاههای وابسته به Kroger

- **T.J. MAX**: شبیه ROSS جنس هاش بسیار ارزان و مارک دار است. با این تفاوت که کیفیت اجناسش بهتر و خود مغازه هم شیک تر است. شاید تنها مشکلسون، پیدا نکردن جفت چیزی باشد که می خواهید که معمولاً خیلی کم اتفاق می افتد. قیمت های این مغازه از خرید آنلاین هم بهتر است. مخصوصاً در قسمت قابلمه و ظرف و ظروف آشپزخانه.

- **smart & finals**: برای مایحتاج خانه smart & finals را حتما ببینید و با کارتتون خرید کنید.

- فروشگاههای nordstrom هم اجناسی که خواهند با تخفیف زیاد بفروشند، به مغازههای خاصی بنام nordsrtom rack منتقل میکنند. اجناسون در این سری مغازه ها گاهی تا حد 70% حراج میشه.

- **SafeWay**: همیشه جنسهای تخفیفی خوبی میشه توش پیدا کرد.. اما یه شرط داره! باید اول برین توی قسمت Customer Service فروشگاه و بگین براتون یه Club Card صادر کنن (که مجانیه!) فقط کافیه یه فرم پر کنین و اونوقت هر وقت میرین فروشگاه برای خرید موقع حساب کردن اجناس اون کارت رو میدین به صندوقدار که اون رو ثبت می کنه و همه تخفیفها روی اجناس اعمال میشه!

- **Bed, Bath and Beyond**: اگر بخوای واقعاً میز و تخت با کیفیت بالا بخری. کلی باید پول بدی.

- **WORLD FRUIT MARKET**: برنج خوب با قیمت بسیار مناسب و میوه و نان و سبزیجات

- **Jewl-Osco**: یکی از گرانفروشتهترین فروشگاههاست بعضی از اجناس را به قیمت بسیار خوبی می فروشد که برای خرید کلم خرد شده و ماهی و میگو و خرچنگ و صدف و شر... به آنجا می روم.

- **ELEVEN-7**: فروشگاه کوچک و مزخرفی است همیشه یکی دو جنس پر مصرف را به قیمت خیلی پائین دم دست می گذارد و من این هفته هدبند و کلاه هر کدام به یک دلار از آنجا خریدم.

- **Aldi Foods**: معروف به ارزانی است بیشتر جنس هایش بی کیفیت و در مقایسه گران هستند ولی من اگر فرصت کنم میوه و سیب زمینی و پیاز و موز را از اینجا می خرم که خیلی ارزونتر از جاهای دیگر است. بیس اروپایی المانی داره و مارک اجناس آمریکایی نیسن و قیمتها 50 درصد کمتر از جاهای دیگس فقط تنوع ندارن و کیفیت همه اجناس خوب نیست 1 جورایی خلقی هست ولی خیلی چیزها میشه ازش بگیری.



- اقلامی مانند نان، برنج، سبزی خورشتی و خوردنی، گوشت حلال و قند را میتوانید از فونشیا یا اورشلیم تهیه کنید. اگر اهل لبنیات (ماست، کشک و ...) هستید از فونشیا یا اورشلیم تهیه کنید. نان فونشیا در همان فروشگاه تولید می شود اما نان اورشلیم از بیرون فروشگاه تهیه میگردد.
- انواع سبزی (مثل شوید، تره، جعفری و...) و همچنین ماهی و میگو با تنوع و قیمت پایین تر را در فروشگاه HMART و RANCH که کره ای هستند پیدا می کنید. بعضی جاها مثل مغازه های چاینیز 3 دسته را می دهند 1 دلار (فقط جعفری، پیازچه، گشنیز). اشیان مارکت ها هم فروشگاههای چینی و شرقی اند که سبزیجات و میوه های مشابه وطن در این اماکن یافت میشود حتی برنج خوب و قیمتها بسیار مناسب اند.
- اینجا مغازه های رادیوشک انواع مبدلهای 110 به 220 را دارند که کوچک و ارزانند. در ضمن پریز اینجا هم با ایران فرق میکند که این مبدلها خروجی پریز مناسب هم دارند.
- فروشگاههای GNC در آمریکا ترکیبات گیاهی بسیار خوبی دارد، قیمتها یک سوم داروهای گیاهی خارجی موجود در ایران است.
- اخیراً فهمیدم که توی دیستریکت عزیزان سرخپوست! سیگار بدون تکس یعنی به قیمت وطن (ولی با کیفیت کفار) فروخته میشود
- ما بعد از مدتها تفحص 1 برنج تایوانی که حدوداً 70 درصد مثل ایرانی هست پیدا کردیم به نام golden phoenix. برنج ایرانی با عطر ایرانی را نمی تونیم این جا پیدا کنیم. من خیلی از برندها را امتحان کرده ام از شهرزاد و پری و زبرا و ..... تمام آن ها از نوع باسماتی اند که بیشتر به ذائقه ایرانی شباهت دارند. صد در صد ایرانی نیستند از نوع دانه بلند ها هستند. ولی تازگی ها مشتری باسماتی کاسکو شده ام که از لحاظ قیمت و کیفیت در حد مقبولی است.
- یه مغازه بزرگ اینجا هست بنام phoinicia که فقط غذاهای حلال و خاور میانه ای میفروشه لواش و بربری هم میشه خرید قند و جای احمد و ماست موسیر و سبزی قورمه سبزی و پیاز داغ آماده فقط خیلی گرونه مثلاً مورد آخری بسته ای ۸،۵ دلار
- برای خرید مبلمان و تخت من هیچکدام از این فروشگاههای زنجیره ای را توصیه نمی کنم چون هم تنوع جنس ندارند وهم قیمتشان بی خودی بالاست. در مغازه های شخصی که فقط مبلمان می فروشند، به مراتب چیزهای بهتری میابید. ولی خرید از فروشگاههای بزرگ در بقیه موارد خیلی مطمئن و به صرفه است و شما می توانید در هر صورتی، چه خراب شدن یا خراب بودن جنس، چه از سر بیکاری اجناس را پس بدهید. ولی در فروشگاههای کوچک به این راحتیها نیست!
- در مورد خرید تختخواب و تشک با وجود کلی مغازه آیکیا از همه جا مناسب تر بنظر میرسد. برای خرید میز غذاخوری و مبل و کاناپه Rooms to Go خیلی تنوع بیشتر و قیمتهای مناسبتری نسبت به آیکیا داشت. دوستان فقط اگر از ای کیا خرید میکنید در نظر داشته باشید که ممکن است جنس خوبی نداشته باشند.
- اگر قرص در حد مسکن یا سرما خوردگی، بیسکویت یا نان خواستید، به 1 دلاری سربزنید.
- <http://www.fatwallet.com> اطلاعات و کد کوپن هایی برای دریافت تخفیف از فروشندگان آنلاین را ارائه میدهد.
- فرض کنید که شما می خواهید یک جنسی را بخرید که در تمام فروشگاهها و اینترنت 600 دلار است. من قبل از اینکه اقدام به خرید کنم وبسایت خود کمپانی را در آمریکا پیدا می کنم و به قسمت فروش آن یک ایمیل می زنم که من فقط 400 دلار برای این جنس می پردازم و اگر تمایل داشتید به من ایمیل بزنید. ممکن است تعجب کنید ولی در بیشتر موارد یا با قیمت من موافقت می کنند و یا اینکه کمی بالاتر از آن را به من پیشنهاد می کنند. در ضمن این روش برای چیزهایی که فروش زیاد دارد مثل آبیاد کار نمی کند چون من امتحان کردم!
- برای صرفه جویی در مخارج خورد و خوراک روزمره (بخصوص اون اوایل که آدم داره در نهایت امساک از جیبش خرج می کنه) بهترین کار اینه که Grocery Store های اطرافتون رو شناسایی کنین... بعد برین توی اینترنت توی همه شون عضو بشین و حتما آدرس پستی هم بدین... اینطوری براتون هر هفته روزنامه های این فروشگاه ها میاد... توی این روزنامه ها چیه؟! لیست اقلامی که بهشون تخفیف خورده! مثلاً روزهای عادی توت فرنگی بسته ای 4-5 دلار هستش اما وقتی بهش تخفیف می خوره 2 بسته رو میدن 4-5 دلار... بعد از یه مدتی دستتون میاد که قیمت هر چیزی چقدره و کجا با قیمت مناسب تری اونها رو میدن... (در ضمن علاوه بر اجناسی که در داخل روزنامه لیستشون اومده، تعداد دیگه ای از اجناس هم داخل خود فروشگاه هستن که تخفیف دادن اما به علت ذبیق جا برای درج اسامی شون اونو رو توی روزنامه نمیدارن... از روی اتیکت قیمت هر جنس، می تونین قیمت اولیه و قیمت تخفیف رو ببینین...)
- من با هر کسی صحبت کردم گفت تشک رو حتماً نو بگیر. بعضی ها می گفتن که یه فوتان (futon) هم بگیر بنداز روش. فوتان تشک نسبتاً نازک اما سفتیه که توی مبل های تخت خواب شو ازش استفاده می کنن. تشک دست دوم اصلاً ایده خوبی نیست چون احتمال این که bed bug داشته باشه (یه جور حشره است) کم نیست.

- کاسکو و سمز کلاب کپی هم هستند و از لحاظ قیمت ها اصلاً با هم فرق نمی کنند. چون اینها عمده فروشن برای ۲ نفر صرف نمی کنه عضو بشید. ولی می تونید اگه از دوستانتون کسی کارت عضویت یکی از اینها رو داشت ازش بخواهید کارت دوم رو به اسم شما بزنه یعنی با یک عضویت دو تا کارت صادر میشه بدون هزینه اضافه.

- <http://mohajersara.com/thread-4206-post-221912.html?highlight=%DA%A9%D9%88%D9%BE%D9%86#pid221912>

### خرید اجناس دست دوم:

بعضی لوازم refurbished شده هستند که به قولی توسط کارخانه سازنده بازسازی شدند و یا مرمت شدند. اغلب این اجناس را مشتریان خرید و بنا به هر دلیلی پس داده اند که کارخانه سازنده دوباره آنها را تست و بسته بندی کرده و به قیمت پایین تر میفروشد.

اگر در سایت آمازون سرچ کنید، خود سایت به نو (new) یا دست دوم بودن (used) جنس اشاره میکند. سایت craigslist هم محلی است که مردم اجناس خودشان را برای فروش میگذارند ولی باید صبور باشید و خوب بگردید. اکثر اجناس حتی بین 14 تا 30 روز مهلت پس دادن دارند. یعنی بعد از تحویل اگر نخواستید، میتونید در مهلت مقرر جنس را برگشت داده و پولتان را پس بگیرید.

همچنین در سایت CRAIGSLIST قسمتی با عنوان FREE وجود دارد که مردم وسایلی را که نمیخواهند به صورت رایگان در آنجا قرار میدهند تا کسانی که لازم دارند آن ها را تهیه کنند، البته هزینه پیک آپ با خودتان است.

GOODWILL و habitat for humanity نیز شرکت خیریه هستند که لوازمی که مردم به آن ها میسپارند را با قیمت خیلی پایین می فروشن و پولش را صرف امور خیریه می کنند. اگر وسایل الکتریکی می خواستید اونجا چند راهی زدن می تونید تست کنید و باز اگر خواستید می تونید بیارید خونه و امتحان کنید و تا 1 هفته پس بدید.

garag sell یا yard sell یا state sell ها هم گزینه های خیلی خوبی برای تهیه لوازم خانه هستند اگر پول به اندازه کافی داشته باشید. شنبه ها و یکشنبه ها مردم برخی از وسایلشان را در گاراژ یا حیاط خونه هایشان برای فروش می گذارند. بعضی منطقه ها اهالیه یه منطقه می رن توی پارکینگ کلیسای منطقه و دسته جمعی وسایلشون رو میفروشون. من خودم 2 تا صندلی از یارد سل خریدم برای patio خانه به قیمت هر کدام 1 دلار!! البته قیمت ها به انصاف فروشنده بستگی دارند. اگر خوب بگردید به نظر من وسایل دست دوم خوب و تمیزی را میتونید پیدا کنید که قیمتش با دست اول آنها خیلی متفاوت است. معمولاً تا سه روز فروش میکنند که روزهای اول و دوم قیمت اجناس تقریباً ثابت است ولی روز سوم 50 درصد از قیمت اولیه را تخفیف میدهند. آدرس این فروش ها را خیلی راحت میتونید از گوگل سرچ کنید به این طرق که به انتهای نام sell های که ذکر شد کلمه هیوستون را اضافه کنید. همچنین اصولاً شنبه و یکشنبه اگر بیرون بروید در هر محله یا بلواری آگهی هایی را که به این منظور چسبانده اند را همراه با پلاک و آدرس میتونید ببینید. همچنین یک سری از این لوازم در سایت CRAIGSLIST هم ممکن است موجود باشند.

در ضمن فروشگاههای لوازم خانگی بزرگی اطراف شهر است بنام outlet. اغلب این فروشگاههای بزرگ همچین مغازه هایی دارند. مثلاً در outlet sears شما لوازم خونه مثل یخچال، کاز، لباسشویی تلویزیون و... را پیدا میکنید که از نظر فنی کاملاً سالم هستند ولی مثلاً در اثر حمل و نقل گوشه ایی ازش که ممکن است در پشت دستگاه هم باشه، کمی آسیب دیده و به همین خاطر تا 50٪ تخفیف میدهند. البته من خودم چیزی از آنها نگرفتم چون مدلی که میخواستم نداشت. ولی دوست داشتم از تخفیف هاشون استفاده کنم.

### Garage & Moving & Estate & Demolition Sales

در آمریکا وقتی کسی میخواهد حجم وسایل منزلش را کم یک گاراژ سیل ترتیب میدهد. به این صورت که وسایل را روی چند میز در گاراژ یا حیاط خانه خود میچیند و در روزنامه یا اینترنت آگهی میگذارد که "من در فلان روز در این آدرس گاراژ سیل دارم و شما میتونید مثلاً این قبیل اجناس را در گاراژ سیل من پیدا کنید." صبح روز موعود (که معمولاً شنبه ها است) خودش در حیاط یا گاراژ منزل منتظر خریداران احتمالی روی صندلی مینشیند، با آنها خوش و بش میکند و لوازم خود را به آنها میفروشد.

حالت دوم وقتی است که کسی میخواهد از یک خانه به شهر یا ایالت دیگری مهاجرت کند و تصمیم میگرد به غیر از موارد ضروری همه چیز را بفروشد و در شهر جدید دوباره بخرد. به این حالت میگویند Moving Sale. مراحل بالا یکسان است با این تفاوت که به جای گاراژ یا حیاط، در خانه باز است و صاحب منزل در وسط حال شاهد به یغما رفتن وسایلش است.

چه چیزهایی را میتونید در یک گاراژ سیل بیابید؟ تقریباً همه چیز. توجه کنید که در گاراژ سیل الزاماً چیز کهنه نمیفروشند بلکه چیزهای اضافی ای است که ممکن است حتی پلمب هم باشد اما صاحبخانه دیگر به آن احتیاج نداشته باشد. هر چیزی که در یک خانه یافت میشود شما در گاراژ سیل و خصوصاً در یک مووینگ سیل میتونید بیابید. از وسایل آشپزخانه و ادویه بگیرید تا کتاب و مبل و جاروبرقی و تخت و میز و گلدان و تابلو و لوازم برقی و تلویزیون و کامپیوتر و حتی لباس و کفش و چوب اسکی.

با چه قیمتی؟ معمولاً خیلی خیلی ارزاتر از بیرون. معمولاً فروشنده روی اجناس تگ میزند و سعی میکند خیلی کم قیمت بزند. معمولاً یک تا چند دلار برای خرده ریزها و ده بیست دلار برای چیزهای قیمتی تر. مثلاً من یک جاروبرقی خیلی قوی و خوب را 5 دلار خریدم.

کجا و کی؟ در گوگل بزنید garage sale houston tx به اضافه اسم شهر و ایالت خودتان. مثلاً garage sale houston tx اولین نتیجه معمولاً لینک روزنامه محلی آن منطقه است که همه مردم آگهی هایشان را آنجا میگذارند. مثلاً من برای هیوستون این را پیدا کردم. در آنجا نوشته که هر کسی کی، کجا و چه سری لوازمی دارد.

چطور؟ روز قبل (پنجشنبه یا جمعه) آگهی ها را ببینید. از بین آگهی ها آنهایی که مووینگ سیل هستند ارجحیت دارند. از متن آگهی میشود فهمید که هر کسی وسایل زیادی دارد یا نه. آنهایی که فکر میکنید وسایل زیادی دارند یا چیزی دارند که شما دنبالش هستید را مد نظر داشته باشید. شم ایرانی به شما میگوید از بین اینها آنهایی که در منطقه ثروتمند شهر قرار دارند بهترین گزینه هستند. آدرس چند تا از آنها را یادداشت کنید. کمی پول نقد تهیه کنید مثلاً 100 یا 200 دلار که آن روز دنبال atm نگردید. اگر gps دارید که کار شما راحت است در غیر این صورت مطمئن باشید که آدرس ها را کاملاً بلدید. آدرسها را به ترتیب زمان آنها مرتب کنید و مسیر بین آنها را بیابید. از گوگل مپ میتوانید کمک بگیرید و برای هر مسیر دایرکشن بگیرید و دقیق یادداشت کنید. مواظب باشید گم نشوید. شب زود بخوابید و صبح زود حرکت کنید که زود آنجا باشید چون آمریکایی ها به قول خودشان early bird هستند و زود بیدار میشوند و اصولاً چیزهای خوب سریع فروخته میشود. شاید مجبور باشید برای آن روز ساعت 4 یا 5 بیدار شوید که به موقع برسید. معمولاً تابلوی گاراژ سیل را در چمن روبروی خانه میکارند یا از خیابان اصلی در زمین فرو میکنند تا مردم را راهنمایی کند. از آنها کمک بگیرید. وقتی به محل رسیدید صاحبخانه با شما سلام صبح خیر میکند. کمی معاشرت کنید بد نیست. در گاراژ سیل برخلاف فروشگاه میتوانید چانه بزنید. مثلاً برای یک چیز 20 دلاری میتوانید خیلی مودبانه بگویید can I take it for 15 dollars? یا میگوید ok یا sorry no. اما معمولاً قبول میکنند مخصوصاً آگه با لبخند و مودب به نظر برسید. هر چه میخواهید بخرید و یک چانه ثانویه هم روی سر جمع قیمتها بزنید و خوشحال به خانه برگردید Smile برای ما هم دعا کنید.

بد نیست بدانید بعضی از آمریکاییها به هیچ چیزی احتیاج ندارند و فقط از روی تفنن به گاراژ سیلها سر میزنند. بعضیها هم کلکسونر هستند و به دنبال ساعت، جواهرات، تفنگ یا کتابهای قدیمی هستند. بعضیها هم مغازه سمساری دارند و وسایل را چندین برابر قیمت در آنجا میفروشند. بعضی از خانمها هم فقط دنبال خریدن لباس و کفش همجنسان خود هستند. بعضی هم در شهر دیگری وسایل خود را به همین روش فروختهاند و در اینجا خرید میکنند.

امیدوارم این مطلب من بدرد شما بخورد و توانسته باشم کمی در هزینه شما صرفهجویی کرده باشم. منم Estate Sale رو به لیست بالا اضافه می کنم که دو نوع هست 1- صاحب خانه فوت کرده و وارث نداره. 2- ورشکست شده و حراج کرده زندگیشو

هم خونه هم لوازمش رو برای فروش می گذارند

estate sale و moving sale یه حسنی داره اونم اینه که آدم وارد خونه طرف می شه و یه جورایی با life style اونها آشنا میشه. همین که می بینن خونه رو چطور دکور کردند جالبه.

فکر هم نکنین که ما اهل خرید لوازم دست دوم نیستیم. واقعیت اینه که فرهنگ مصرف گرا و سیستم خریدن و پس دادن از خونه هاشون یه انباری بزرگ ساخته. میرن خرید می کنن که پس بدن اما حالش رو ندارن که پس بدن! یا براشون ارزش نداره. یا شامل مرور زمان شده و دیگه زمان پس دادنش گذشته. اینه که میبینین مثلاً سه تا آرمیوه گیری آکبند رو گذاشته برای فروش! ضمناً <http://www.craigslist.com> که معرف حضورتون هست؟؟ یه قسمت داره برای Garage sale حتی اگه خرید ندارین برین خیلی فانه!

من این جا یه مدل دیگه هم Sale دیدم که به اون دمولیشن سیل (demolition sale) می گن. خونه هایی را که می خواهند خراب کنند و از نو بسازند یا به هر دلیلی خونه را خراب کنند، از آجرها تا زه پنجره ها و در و..... را برای فروش می گذارن.

موقع خرید اجناس دست دوم حتماً به چند نکته توجه کنید. در مورد لوازم چوبی حتماً خوب زیر و رو کنید و اگر اثری از ترمایت (نوعی موربانه) دیدید بیخیال بشید (سوراخهای بسیار کوچک کنار هم). از خرید مبیل پارچه ای و مخصوصاً تشک خود داری یا بسیار احتیاط کنین به خاطر وجود بد باگ که بسادگی نمیتونین تشخیص بدین و دیگه مورد بهداشتی در رابطه حیوان خانگی که 90 درصد منازل پت دارند و ازادانه روی مبیل و تشک میرن و برخلاف تصور عمومی در آمریکا موارد بهداشتی زیادی در این باب مطرح هست و به واکسیناسیون و چکاپ مرتب حیوان هیچ ربطی نداره و موضوع بیشتر مربوط به انواع الرزیهها هست و نوع مقاومت بدن کسی که با حیوان زندگی نکرده باشه.



## خرید اینترنتی (Deals):

کافیست توی گوگل در قسمت shopping کالای مورد نظرتون رو سرچ کنید و بگذارید روی حالت sort by price: low to high اونوقت میفهمید که کدوم سایت داره اون جنس رو ارزونتر میده . فقط چند تا نکته در خرید آنلاین هست که بهتره رعایت کنید: دوستان در مورد خریدهای آنلاین -- غیر از فروشگاههای معروف و بزرگ که مطمئنند -- خیلی مراقب باشند. اکثر فروشگاههایی که پرداخت آنها توسط PAY PAL است مشکل دارند و بعید است پس از پرداخت پول به پول یا کالای خود برسید خود این شرکت هم مشکل دارد. و این شامل بیشتر سایتهایی که به نوعی به انگلیس یا کشورهای غیر آمریکا و کانادا مربوط می شوند می شود و به خصوص سایتهایی که آدرس پستی ندارند و شما نمی دانید که مربوط به کدام کشورند نمود و نه درصد کلاهبرداری. اما مراقب سایتهای حتی معتبری که آدرس UK دارند باشید و حتی اگر شعبه اصلی آنها در آمریکا بود. من تا حالا از اینها خرید نکرده ام اما قبل از هر خرید سایتهای اینچینی را جستجو کرده و پس از خواندن مرورهای مختلف از خرید منصرف شده ام. برای خرید از سایتهایی مثل ebay و سایتهایی که با شخص فروشنده طرف هستید نه یک سایت حتما به rate فروشنده توجه کنید . از فروشنده هایی جنستون رو بخرید که ریت بالاتری دارند . کامنتهای مردم رو راجع به اون فروشنده بخونید که ببینید جنس رو درست و به موقع تحویل میده یا نه . در موارد خرید آنلاین حتما قبل از خرید Review مربوط به سایت را جستجو کنید و نظر دیگران را بخوانید.

در خرید آنلاین حتما به شرایط پس دادن توجه کنید چون در خیلی موارد ممکنه جنسی که میخرید رو پس بدید . دقت کنید که امکان پس دادن اون جنس تا چند روزه و آیا شما باید پول پست رو تقبل کنید یا خود سایت یا فروشنده پول پست رو هم برای پس گرفتن پرداخت میکنه .

در موقع خرید به گزینه free shipping توجه کنید چون خیلی از سایتهای هزینه پست رو از شما میگیرن که بعضی اوقات بسته به اینکه اون جنس از کدوم کشور بیاد حتی تا ۲۰ دلار هم ممکنه به قیمت جنس اضافه شه. حتی المقدور اجناسی رو بخرید که هزینه پستشون به عهده فروشنده ست و برای شما مجانی میشه .

وقتی جنسی رو آنلاین میخرید حتما به مدت زمان shipping توجه کنید . چون ممکنه یک جنسی رو ارزون بخرید ولی ۳ هفته دیگه به دستتون برسه ولی در سایت دیگه ای با یکی دو دلار بیشتر پنج روزه یا حتی دو روزه به دستتون برسه .

در سایت امازون گزینه ای داره به اسم prime افرادی که عضو prime بشن خیلی از اجناس به صورت free shipping و دو روزه براشون ارسال میشه که البته باید سالیانه مبلغی رو پرداخت کرد فکر میکنم هفتاد و خورده ای دلار. ولی میتونید برای امتحان یک ماه به صورت مجانی عضو پرایم بشید و از این امکان پست مجانی و سریع استفاده کنید . فقط حواستون باشه که امازون به صورت اتوماتیک بعد از یک ماه حالت پرایم مجانی شما رو به پولی تبدیل میکنه و از حسابتون پول برمیداره . برای جلوگیری از این کار قبل از یک ماه وارد سایت بشید و پرایم خودتون رو غیر فعال کنید .

- <http://www.kalamala.com/> (کلیه کالاهای ایرانی و ارسال از لوس آنجلس)

- <http://megamart.biz>

- <http://www.fatwallet.com>

- <http://www.amazon.com/>

- Ebay

- <http://dealnews.com/>

- <http://www.deals2buy.com>

- <http://www.sadaf.com/world-market/persian/> (اغذیه شرقی و ایرانی)

- <http://www.6pm.com/> (خرید لباس)

- <http://www.woot.com> (وسایل الکترونیکی)

- <http://www.adorama.com> (خرید زیر قیمت و دسته دو و تعمیرشده دوربین و تجهیزات - کامپیوتر و صوتی

تصویری)

- <http://1saleaday.com>

- <http://www.bradsdeals.com> (deal های عالی + کوپن)

- <http://www.belk.com>

- <http://www.elder-beerman.com> (خرید لباس و لوازم آرایشی)

- [http://en.wikipedia.org/wiki/List\\_of\\_deal\\_of\\_the\\_day\\_services](http://en.wikipedia.org/wiki/List_of_deal_of_the_day_services) (لیست معروفترین سایتهای ارائه دهنده

دیلهای روزانه)

- <http://www.familydollar.com/pages/home.aspx> (ارزون فروش ها با قابلیت جستجوی منطقه)
- <http://www.dollargeneral.com/home/index.jsp> (ارزون فروش ها با قابلیت جستجوی منطقه)
- <http://deals.dollartree.com/home.jsp> (ارزون فروش ها با قابلیت جستجوی منطقه)
- <http://www.midnightbox.com> (هر روز به تعدادی لوازم الکترونیکی با تخفیف خوب داره)
- <http://1sale.com> (اجناسی که به مدت فقط 24 ساعت حراج گذاشته میشه)
- <http://www.modnique.com> (دارای حراجی های روزانه عالی جواهرات، لباس و ...)

## فصل خرید : (Shopping Seasons)

- Christmas season : که بخصوص در آمریکا و کانادا با نام holiday season نیز شناخته میشود یک دوره سالانه از اواخر نوامبر تا اوایل ژانویه. نام های دیگر : Christmas season , Christmastime , Holiday season , The holidays , Festive season , Winter holidays , Summer holidays , Yuletide , New Year's holidays
- جمعه سیاه (Black Friday) : روز پس از روز شکرگزاری (Thanksgiving Day) در ایالات متحده آمریکا است که در روز جمعه پس از چهارمین پنجشنبه ماه نوامبر قرار میگیرد. (بطور مثال 29 نوامبر 2013) ، این روز به طور معمول شلوغ ترین روز خرید سال از سال 2005 بوده است و در برخی از ایالت ها تعطیل است. بسیاری از فروشگاه ها پیشنهادات ویژه و قیمت های خود را در برخی از کالاها مانند اسباب بازی پایین تر می آورند و در سال های اخیر حتی از نیمه شب قبل فروش ویژه شان را آغاز میکنند. تعطیلات آخر هفته "جمعه سیاه" شامل پنجشنبه، جمعه، شنبه و یکشنبه است. جمعه سیاه معروف است به جذب جمعیت تهاجمی و پرخاشگر، با گزارش های سالانه از ضرب و جرح، تیراندازی، و جمعیت کثیری از مردم که حق خریداران دیگر را در تلاش برای بدست آوردن بهترین معامله بر روی یک محصول پایمال میکنند.
- Black Thursday : در سالهای اخیر فروشندگان فروش خود را به سمت روز های قبل از روز شکرگزاری امتداد داده اند. در سال 2012 فروشگاه و المارت فروش جمعه سیاه خود را از ساعت 8 بعد از ظهر روز قبل از روز شکرگزاری آغاز کرد و 24 ساعته باز بودند. برخی از منابع رسانه ای تلاشی را آغاز کرده اند تا نام این روز را به پنج شنبه خاکستری (Gray Thursday) تغییر دهند.
- دوشنبه مجازی (Cyber Monday) : یک مناسبت جدید است که از سال 2005 اشاره به روز دوشنبه بلافاصله پس از جمعه سیاه دارد که بسیاری از مصرف کنندگان، که در طول تعطیلات آخر هفته روز شکرگزاری بیش از اندازه درگیر بودند و یا آنچه که را که دنبالش بودند پیدا نکردند، بصورت آنلاین از خانه و یا محل کار به معامله و چانه زنی می پردازند. این روز نیز یکی از شلوغ ترین روزهای خرید است. نامهای کمتر شناخته شده ای که به این مناسبت ها و خریدهای آنلاین نسبت میدهند: Cyber Black Friday و Cyber Thanksgiving
- Small Business Saturday : یک تعطیلات خرید آمریکایی که در روز شنبه بعد از روز شکرگزاری در زمان یکی از شلوغ ترین دوره های خرید سال نگاهداشته شده است. روزی برای جشن گرفتن و حمایت از کسب و کارهای کوچک و آنچه که آنها برای جوامع خود انجام میدهند. همه چیز را از اینجا بباید : <http://www.sba.gov/>
- یک سایت جهت راهنمایی: [http://www.life123.com/holidays/more-holidays/november-holidays/small-business-saturday.shtml?ad=semA&an=google\\_s&ag=Forward&ap=google.com&o=6826](http://www.life123.com/holidays/more-holidays/november-holidays/small-business-saturday.shtml?ad=semA&an=google_s&ag=Forward&ap=google.com&o=6826)
- Super Saturday : آخرین روز شنبه قبل از کریسمس، یک روز مهم درآمد برای فروشندگان آمریکایی، به مناسبت پایان فصل خرید که آنها و بسیاری از مشتریان معتقدند در روز جمعه سیاه آغاز می شود. این روز ، خریداران لحظه آخر را هدف قرار میدهد. در تلاش برای جذب مشتریان، فروشگاه ها اغلب ساعات کاری خود را در طول این روزهای حساس فصل فروش گسترش میدهند.
- Blue laws : قوانین آبی در ایالات متحده آمریکا بر اساس ایالت ها متفاوت است. این قوانین برای به اجرا درآوردن استانداردهای مذهبی طراحی شده اند و طبق آن ها فروش برخی اجناس مانند الکل (بسته به قوانین ایالتی) در روزهای یکشنبه ممنوع است.

پیشنهاد برای مطالعه :

<http://houston.about.com/od/shoppingservices/a/Holiday-Shopping-In-Houston.htm>  
<http://en.wikipedia.org/wiki/Shopping>

## کوپن (coupon):

کوپن های کاغذی رو می تونید از روزنامه روز یکشنبه (روزنامه اصلی شهرتون) تهیه کنید. شرکت های تبلیغاتی هستن که با شرکت های سازنده و توزیع کننده اجناس قرارداد دارن و کوپن ها رو به صورت دفترچه چاپ می کنن و به عنوان ضمیمه میذارن لای روزنامه. یا اینکه فی سبیل الله میارن می دارن توی صندوق پستی شما. یا اینکه خودتون با بعضی شرکت ها تماس میگیرین می گید براتون کوپن بفرستن. فقط حواستون باشه اگه جایی از شما اطلاعات کردیت کارت خواستن برای این کار ندید که کلاه برداریه، یا

حتی اگه کلاه برداری هم نباشه، چه کاریه آدم برای کوپن پول بده. حد اکثر پولی که آدم باید برای کوپن صرف کنه همون خریدن روزنامه روز یکشنبه هست که میشه دو دلار. فقط حواستون باشه روزنامه‌ای که می‌خرید کامل باشه، یه وقت روزنامه رو نیارید خونه ببینید هیچ دفترچه کوپن لاش نیست. در ضمن از این وبسایت می‌تونید کوپن‌های ضمیمه روزنامه روز یکشنبه رو چک کنید که ببینید اون هفته اصلاً کوپن‌های به درد بخوری داره که روزنامه بخرد یا نه

<http://www.sundaycouponpreview.com>

راه دیگه ای هم هست برای به دست آوردن کوپن، چه کاغذی چه الکترونیک. کافیه کلمه coupon رو گوگل کنید. یه عالمه از اینجور وبسایت‌ها رو براتون لیست میکنه. این چند تا نمونه که خودم میشناسم که معتبر هستن

<http://www.coupons.com>

<http://www.couponmom.com>

<http://www.retailmenot.com>

<http://www.redplum.com>

<http://www.smartsources.com>

<http://www.groupon.com>

<http://www.valpak.com>

<http://www.fatwallet.com>

<http://www.shortcuts.com>

توی اینجور سایت‌ها غیر از اینکه می‌تونید کوپن‌های مورد علاقه خودتون رو انتخاب کنید و پرینت بگیرید، گاهی وقت‌ها می‌تونید کوپن‌های الکترونیکی رو روی کارت عضویت فروشگاه لود کنید. نکته جالب اینه که کوپن‌های توی این وبسایت‌ها که معمولاً به صورت هفتگی آپدیت میشه، معمولاً تا حد زیادی با کوپن‌های توی دفترچه‌های ضمیمه روزنامه روز یکشنبه و همینطور sale‌های هفتگی فروشگاه‌ها هماهنگی داره. نکته مهمی که باید توجه کنید اینه که توی این وبسایت‌ها برای کوپن‌های اجناس پر طرفدار محدودیت پرینت گرفتن وجود داره. یعنی اینجور نیست که بتونید به هر تعداد که می‌خواید یک کوپن رو پرینت بگیرید. این رو هم توجه داشته باشید که کوپن‌های مربوط به اجناس پر طرفدار خیلی سریع ظرفیتش پر میشه. یعنی وقتی سایت آپدیت میشه، خیلی دست دست کنید می‌بینید بعضی کوپن‌ها قابل پرینت گرفتن نیست.

این پر شدن ظرفیت که گفتم برای کوپن‌های قابل پرینت گرفتن هست. برای کوپن‌های الکترونیک که روی کارت عضویت فروشگاه لود می‌کنید، این قضیه پر شدن ظرفیت صادق نیست، ولی بدیهیه که از روی یک وبسایت یک کوپن رو بیشتر از یک بار نمیتونید روی کارت عضویت فروشگاه لود کنید. ولی میشه از چند وبسایت کوپن رو روی کارت عضویت فروشگاه لود کرد. خود اون فروشگاه‌ها هم معمولاً قابلیت لود کردن کوپن‌های الکترونیک رو روی کارت عضویت خودشون دارن. اینجوری می‌تونید از جاهای مختلف برای جنس مورد علاقه خودتون چند تا کوپن لود کنید. ولی فروشگاه‌ها معمولاً نمیدارن در یک خرید برای یک جنس بیش از یک کوپن استفاده بشه (چه الکترونیک چه کاغذی). گاهی وقت‌ها ممکنه این اجازه رو برای چند بار استفاده از یک نوع کوپن در یک روز هم ندن.

در ضمن، بعضی از این سایت‌ها می‌ذارن شما چند تا کارت عضویت فروشگاه رو روی سایتشون register کنید. بعد اگه یک کوپن رو لود کنید، روی همه کارت‌ها لود میشه. اینجوری شما آزادی عمل دارید که از اون کوپن الکترونیک در هر فروشگاهی که خواستید استفاده کنید، دقیقاً عین همون آزادی عمل که برای کوپن کاغذی دارید. نمونه معروف این <http://www.cellfire.com> هست که الان برای smartphone‌ها (مثل iPhone) و امثالهم حتی app هم داره و حتی اونجوری هم می‌تونید کوپن لود کنید.

همه این چیزایی که تا به حال گفتم در مورد کوپن‌های شرکت سازنده جنس یا به قول خودشون manufacturer coupon بود. عین همین در مورد کوپن‌های فروشگاه هم هست که میگن store coupon که البته گستردگی و تنوع کوپن‌های فروشگاه‌ها همیشه به گستردگی کوپن‌های شرکتی نیست. ولی به هر حال گاهی وقت‌ها فروشگاه‌ها هم کوپن چاپ می‌کنن که اونها رو بدیهیه فقط توی شعبه‌های همون فروشگاه میشه استفاده کرد، معمولاً دوبله هم نمیشه. عین همین به صورت الکترونیک هم هست. یعنی میرید روی وبسایت فروشگاه و کوپن‌ها رو روی کارت عضویت فروشگاه لود می‌کنید.

شبهه چیزی که در مورد استفاده همزمان کوپن کاغذی و الکترونیک گفتم، الان مدتی که نمی‌شه کوپن‌های فروشگاه‌ها رو به طور همزمان با کوپن شرکتی استفاده کرد، یا این یا اون. از این نظر تفاوتی بین کوپن کاغذی و الکترونیک هم نیست. برای هر جنس فقط یک کوپن رو می‌شه استفاده کرد. ولی این محدودیت که میگم برای یک عدد جنس هست، نه چند عدد جنس از یک نوع. یعنی شما اگه یه دونه کنسرو تن ماهی مارک فلان بخردید و براش دو کوپن داشته باشید (کاغذی و الکترونیک، یا فروشگاه‌ها و شرکتی) برای اون یک دونه کنسرو فقط از یک کوپن میشه استفاده کرد. ولی برای چند تا از همون کنسرو، مثلاً اگه بخواید سه تا کنسرو بخردید و سه تا کوپن داشته باشید، می‌تونید از هر سه تا کوپن (از هر نوع) استفاده کرد، یعنی یک کوپن برای هر کنسرو. در این مورد هم فروشگاه‌ها این اواخر یه خورده سفت و سخت ترش کردن. فکر کنم الان در هر خرید بیشتر از چهار تا کوپن برای یک نوع جنس نمیشه استفاده کرد.

شرکت‌ها یا فروشگاه‌ها روش‌های دیگه‌ای هم برای حفظ وفاداری شما دارن. گاهی وقت‌ها داخل جعبه چیزی که می‌خرید کوپن هست. وقتی جنس خریدید جعبه رو همینجوری دور نندازید، یه نگاهی داخلش بکنید، شاید چیزی اون تو باشه. روش دیگه اینه که وقتی خرید می‌کنید و پول جنس رو میدید، ته رسید پرداخت یک بار کد هست که میشه از اون برای خرید بعدی از همون جنس (یا گاهی وقت‌ها هر چیزی که از اون فروشگاه بخرید) استفاده کرد. RiteAid این کار رو میکنه. یا ممکنه توی رسید خرید از شما بخواد که در نظرسنجی تلفنی یا اینترنتی شرکت کنید که یا شما رو در یک قرعه کشی شرکت بدن، یا اینکه بعد از اتمام نظرسنجی کد تخفیف بهتون بدن که از اون در خرید بعدی استفاده کنید. PaylessShoe از این کد تخفیف‌ها می‌ده. فکر کنم JCPenny هم گاهی این کار رو میکنه.

دو تا توصیه اخلاقی بهداشتی:

۱. کوپن بازی اعتیاد آور است، مراقب باشید.

۲. یک دانشجو اگه تنها باشه، وقت نمیکنه هر هفته انقدر کوپن بازی کنه. این کار بیشتر مناسب خانواده هاست به خصوص اگه F-1/F-2 باشن، یکی از کارهایی که F-2 میتونه برای پر کردن اوقات فراغت بکنه، همینه. کلی هزینه های خانواده میاد پایین. همچنین اگه کسانی همخونه هستن، یکی از کارهایی که میشه در موردش تقسیم وظایف کرد همینه.

یک سایت پیدا کردم که طرف کارش اینه که dealهای عالی رو به اشتراک بنذاره. علاوه بر این، یه قسمت کوپن هم داره (اعم از آنلاین و قابل پرینت گرفتن). برای همه اینها هم بهتون هشدار میده که فلان دیل یا کوپن کی اعتبارش تموم میشه. همه اینها رو

دسته بندی موضوعی هم میکنه: <http://www.bradsdeals.com>

### اصطلاحات مربوط به خرید کردن :

Auction : حراج و مزایده

REFURBISHED : تعمیر شده توسط کارخانه سازنده

Grocery Store : فروشگاه مواد غذایی

Bed Frame : به معنی تخت بدون تشک

Mattress : تشک

Futon : فوتان تشک نسبتاً نازک اما سفتیه که توی مبل‌های تخت‌خواب‌شو ازش استفاده می‌کنن.

سوفابد : مبل تختشو

سایزهای استاندارد و اسامی آن‌ها برای تخت‌ها (معیار اندازه تشک‌ها می‌باشد):

The standard bed sizes in North American are:

**Twin :** 75 × 9in (99 × 191 cm)

**Full or double :** 75 × 4in (137 × 191 cm)

**Queen :** 80 × 60in (152 × 203 cm)

**King :** 80 × 76in (193 × 203 cm)

A king-sized bed may have a king-sized box spring (foundation), or, more commonly, two smaller box-springs (each the size of a Twin XL bed) under a king-sized mattress.

**California king :** 84 × 72in (183 × 213 cm)

### رستوران‌ها و غذاها :

<http://www.zabihah.com/> : بزرگترین مرجع یافتن رستوران‌ها و محصولات حلال

رستوران گارسون جهت صرف شام

چایخانه موال Mawal برای صرف چای و قلیون

غذایی که ما تو خونه میخوریم: مثلاً یک بسته‌های ماکارونی هست که تو شیر و کره باید درست بشه 5 دقیقه ای آماده میشه خیلیم خوشمزه‌ست هر بستش برای 2 نفر کافیه اضافیم میاد 1.49 دلار. یا مثلاً بوری‌تو مکزیکی که فقط یک بسته

نون بوریتو میخواد با یک کنسرو لوبیا و پنیر مکزیکی که میشه 3 دلار. تازه نون و پنیرش که تموم نمیشه برای دفعه بعدم هست: دی یا مثلا مارچوبه تازه میگیریم با یک کم روغن زیتونو نمک گرم میکنیم خیلیم خوووووبه.

## تحصیل :

در مجموع به دلیل قیمت بالای دانشگاهها در آمریکا دولت به شما کمکهایی میکنه. اینجا هم مثل هر جای دیگه ای دانشگاههای دولتی و خصوصی وجود داره و قیمت دانشگاههای دولتی کمتر از خصوصی است. دولت فدرال کمکهایی در این مورد به دانشجویان میکنه که به صورت است:

GRANTS: money that you don't have to reply-1

Work study: money that you earn while you are in school-2

Loans: money that you borrow that you most repay later with interest-3

بعضی از این کمکها فقط به افراد سیتیزن داده میشود.

برای راهنمایی در مورد کمک هزینه های تحصیلی میتونید با این شماره تماس بگیرید: +18004333243

یا به این سایت مراجعه کنید: <http://www.studentaid.ed.gov>

اگر بطور پیوسته 1 سال و 1 روز در یک یالت ساکن شوید ، اصطلاحاً in-state محسوب خواهید شد و هزینه ها برایتان بسیار کاهش پیدا خواهد کرد. شما برای اینکه In-State حساب بشید باید یک سال در آن ایالت قبض آب و برق داده باشید یا گواهینامه داشته باشید یا چند راه دیگه که ثابت کنه یک سال «زندگی» کردید. گرین کارت و شماره سوشیال سکيوریتی این رو ثابت نمی کنه. بهترین کار اینه که به محض ورود برید سراغ آی دی کارت. و اگر قراره یکسال بمونید خونه اجاره کنید و همه چیز رو به نام خودتون بزنید. نکته ای که من یاد گرفتم اینه که با ویزا اقدام به گرفتن کالیفرنیا آی دی نکنید. اینطوری ممکنه آی دی تون تا 6 ماه تو راه باشه. بهتره صبر کنید گرین کارتتون بیاد بعد اقدام کنید. گرین کارت هم زود میاد.

بعضی موسسات آموزشی بنام school است( نه مدرسه ایی که ما در ایران میرفتیم)، دوره های چند ماهه دارد و خیلی هاشون مدرک زبان نمیخواهند. البته باید زبان را تا حدی بدونید که بتونید درس بخونید. خیلی کالج ها هم هستند که اسکول ها را قبول دارند که شما میتونید بعد از اسکول در کالج ادامه تحصیل بدهید. میتونید وقتی اسکول را تمام کردید، سرکار بروید در حالی که کالج هم میروید. البته رشته های موجود در اسکول ها محدود هستند و هر رشته ایی را ندارند).

در خصوص کمک هزینه تحصیلی : در صورتیکه وارد کالج شوید می توانید از فایننشیال اید استفاده کنید. Financial Aid را پس نمیدهید !!!! اگر برای تحصیلات از دانشگاه مربوطه Loan دریافت کنید ، موظف به بازپرداخت آن خواهید بود . معمولاً Financial Aid را تحت شرایطی خاص به تعدادی از دانشجویان مقطع فوق لیسانس ، و یا به بسیاری از دانشجویان مقطع Phd پرداخت میکنند . Loan را به دانشجویان مقطع کارشناسی پرداخت میکنند که موظفند بلافاصله پس از اتمام تحصیلات و بدست آوردن شغل ، بازپرداخت نمایند .

اطلاعات کاملتر : <http://mohajersara.com/thread-2985.html>

- شورای تأیید تحصیلات عالی (CHEA) : <http://www.chea.org>

پایگاه داده ای کلیه مؤسسات مورد تأیید CHEA یا سایر سازمان های تأیید کننده ای است که توسط وزارت آموزش ایالات متحده به رسمیت شناخته شده اند. لطفاً توجه داشته باشید که همه رشته ها مستلزم و حتی دارای تأیید حرفه ای نیستند - اما تأیید کلی دانشگاه توسط CHEA یا سایر سازمان های به رسمیت شناخته شده توسط وزارت آموزش ایالات متحده برای تأیید و به رسمیت شناختن مدارک دانشگاهی ضروری است!

- هیأت دانشگاه: <http://www.collegeboard.org>

سایت تهیه کننده آزمون های SAT و CLEP که دارای یک موتور جستجوی عالی برای یافتن برنامه های دوره کارشناسی است.

- CollegeSource Online : <http://www.collegesource.com>

هزاران کاتالوگ مربوط به دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالی ایالات متحده با قابلیت جستجو بر اساس رشته، شهریه و غیره.

- USA Education : <http://www.educationusa.state.gov>

وب سایتی بسیار عالی برای دانشجویان علاقمند به کسب اطلاعات راجع به تحصیل در ایالات متحده با اطلاعاتی جامع و مفصل درباره درخواست برای ادامه تحصیل و نیز آمادگی برای اقامت و ادامه تحصیل در ایالات متحده. همچنین، این وب سایت اطلاعات تماس مربوط به مراکز آموزشی ایالات متحده در سراسر دنیا را نیز ارائه می دهد.

خدمات آزمون های تحصیلی: <http://www.ets.org>

تهیه کننده و منبع اصلی اطلاعات مربوط به آزمون های استاندارد: TOEFL, GRE, و غیره.

تأمین هزینه های ادامه تحصیل در ایالات متحده: <http://www.fundingstudy.org>

منبعی عالی برای کسب اطلاعات راجع به کمک هزینه های تحصیلی که توسط دولت ها، مؤسسات، و سازمان های بین المللی منحصرأ به دانشجویان خارجی اعطا می گردد. با قابلیت جستجو بر اساس کشور یا رشته تحصیلی. مؤسسه آموزش های بین المللی.

GradSchools.com: <http://www.gradschools.com>

با قابلیت جستجو برای شرح برنامه های تحصیلی بر اساس رشته.

Peterson's: <http://www.petersons.com>

نه تنها جستجوی برنامه های دانشگاهی و تحصیلات تکمیلی بلکه جستجوی برنامه های آموزش زبان انگلیسی، فرصت های تابستانی، آموزش از راه دور، مدارس متوسطه خصوصی، و بسیاری موارد دیگر را امکان پذیر می سازد.

<http://www.a2zcolleges.com/Grad/gradusa.html> جستجو بر اساس رشته و مقطع تحصیلی

بهترین کالج ها و دانشگاههای آمریکا و دنیا: <http://www.usnews.com/sections/education>

لیست رشته های تحصیلی در دانشگاههای آمریکا: <http://www.infozee.com/index/courses-us.htm>

## مناطق دیدنی و جالب :

### پارک ها:

<http://www.tpwd.state.tx.us/state-parks/nearby/Houston> (پارکهای هیوستون)

کسانی که به طبیعت علاقه دارند و دوست دارند روز تعطیل خود را در پارکهای زیبای هیوستون بگذرانند میتوانند به این چند پارکی که بسیار زیبا است سری بزنند. کسانی که دوست دارند شب را در طبیعت بگذرانند نیز میتوانند با پرداخت مبلغ کمی از امکانات این پارکها برای کمپینگ استفاده کنند:

1- Brazos Bend State Park (پیشنهاد میکنم حتماً از این پارک دیدن کنید ، به آن پارک تمساح هم میگویند.)

2- Stephen F. Austin State Park

3- Sheldon Lake State Park

4- Bastrop State Park

5- Buescher State Park

6- Alexander Deussen Park

7- Lake Houston State Park

8- Huntsville state park : جاده دالاس (45) ، پارکی جنگلی با یک دریاچه بسیار زیبا. اگر دوست دارید اسب سواری کنید

در اینجا میتوانید با پرداخت 20 دلار یک ساعت در جنگل اسب سواری کنید (البته با راهنما) و بعد از اسب سواری میتوانید با 10 دلار یک قایق کرایه کنید و روی دریاچه زیبای پارک پارو بزنید و از طبیعت لذت ببرید و اگر اهل ماهی گیری هستید میتوانید آنجا قلابتان را به آب بیندازید شاید بتوانید چیزی صید کنید. اگر هم خواستید تنی به آب بزنید میتوانید توی دریاچه شنا کنید و بعد هم با یک کباب خوشمزه در کنار دوستانتون از خودتان پذیرایی کنید.

### ساحل :

اگر از گلف فری وی به سمت گالوستون بروید و قبل از پیچیدن به جاده گالوستون وست بیچ بروید ساحل طولانی و رستورانها و شهر بازی روی اسکله و هتلهایی را خواهید دید که در کل کناره ادامه پیدا کرده اند.

## بازدید رایگان از موزه ها در آمریکا:

در صورتیکه هر نوع کارت با Bank of America داشته باشید (کردیت کارت، دبییت کارت، کارت ATM هرچی)، اولین شنبه و یکشنبه هر ماه میتونید از موزه های طرف قرارداد بانک به طور رایگان بازدید کنید. این هم وبسایت مربوطه که می تونید جزئیات مقررات و ساعت بازدید موزه ها رو ببینید: <http://museums.bankofamerica.com>

## مراکز تجمع ایرانیان:

Iranian Cultural Foundation (ICF) -1  
Richmond Ave, Ste 100 9700  
Houston, TX 77042-4604

فعالیت های دایر: کتابخوانی و بحث در کلوپ کتاب پندار ، زمان: اولین یکشنبه هر ماه، 5:00 – 6:00 PM

Association of Iranian American Professionals -2  
(انجمن متخصصین ایرانی آمریکایی در هیوستون ) ، حق عضویت 50 دلار

<http://www.aiap-tx.org>

فعالیت های دایر: مهمانی ناهار ماهانه ، زمان: اولین پنج شنبه هر ماه، 11:30 AM – 1:00 PM مکان: Garson Hillcroft Ave 2926 ، Restaurant

## سایت های کمکی :

<http://houstonwelcome.org/> (مطالب بسیار مفید برای تازه واردین)

<http://www.houstonpress.com/bestOf/> (بهترین های هیوستون)

<http://houstonwelcome.org/index.html> (اطلاعات کلی درباره هیوستون)

<http://www.asheghaneh.com> (ماهنامه ایرانیان هیوستون به نام عاشقانه)

<http://american-iranian.org> (گروههای حمایت و عضویت در ایالات متحده آمریکا)

<http://persian.niacouncil.org/> (شورای ملی ایرانیان آمریکا)

<http://www.farsinet.com/isao> (انجمن ها و سازمانهای دانشجویان ایرانی)

<http://www.edupass.org/living/> (Living in the U.S.A)

<http://www.stretcher.com/index.cfm> (مجموعه ای از لینکها به مقاله هایی در رابطه با زندگی ساده)

<http://www.bestplaces.net/city> (اطلاعات مفید در مورد شهرها و مقایسه آنها)

<http://www.numbeo.com/common/> (دیتابیس شهرهای مختلف دنیا)

<http://www.statemaster.com/> (مقایسه شهرها و رنکینگ ها)

<http://www.ehow.com/> (مقالات مفید آموزشی)

<http://www.usa.gov/Citizen/Topics/Government-Unclaimed-Money.shtml> (Unclaimed Money)

<http://www.tradefairdates.com/Fairs-USA-Z228-S1.html> (برنامه های نمایشگاه در آمریکا)

<http://www.babynamespedia.com> (اطلاعات خیلی جالبی در مورد اسامی ، تلفظشون و ریشه ی اونها و میزان محبوبیتشون)

<http://www.welcometousa.gov/> (همه جور اطلاعات مفید در مورد آمریکا برای تازه واردین)

## شماره تلفن های ضروری و مفید:

CALL 211 -

Call 211 for information on Social Services

You can now call 211 in many states to get help finding the services you need. Call 211 to find out where you can enroll in ESL classes in your neighborhood. You can also call 211 if you need help finding food, housing, a drug treatment program, or other social service.

فروم های مهاجرسرای من:

<a href="http://mohajersara.com/thread-6285.htm">http://mohajersara.com/thread-6285.htm</a>	اطلاعات مکمل در مورد زندگی در آمریکا